

LS 2008 INVEST ApS

Ejlskovvej 9
4000 Roskilde

CVR nr. 30507290

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. jun. 2025

Lone Strunch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

LS 2008 INVEST ApS

Ejlskovvej 9

4000 Roskilde

CVR-nr: 30507290

Stiftelsesdato: 30. jun. 2008

Direktion: Lone Strunch

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Niels Kristian Strunch

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne4317

Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

Vejnavn: Dronning Olgas Vej

Nummer: 43 A

Postnummer: 2000

By: Frederiksberg

CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for LS 2008 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 9. jun. 2025

Direktion

Lone Strunch
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i LS 2008 INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LS 2008 INVEST ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

I overensstemmelse med revisorlovens §16, stk 4. skal vi oplyse, at vi ikke har været uafhængige ved opstilling af årsregnskabet.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 9. jun. 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Niels Kristian Strunch
Registreret revisor
MNE-nr.: mne4317

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er aktie- og anpartsbesiddelse i erhvervsdrivende selskaber samt at drive virksomhed indenfor handel, investering, og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 872.681, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 12.662.444.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		344.551	913
Af- og nedskrivninger		0	-27.185
Resultat før finansielle poster		344.551	-26.272
Andre finansielle indtægter	2	1.012.081	773.465
Øvrige finansielle omkostninger		-238.440	-337.970
Resultat før skat		1.118.192	409.223
Skat af årets resultat		-245.511	-89.814
Årets resultat		872.681	319.409
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Overført resultat		572.681	19.409
Årets resultat		872.681	319.409

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.545.880
Materielle anlægsaktiver		0	1.545.880
Anlægsaktiver i alt		0	1.545.880
Andre tilgodehavender		0	12.300
Udskudt skatteaktiv		72.219	317.730
Kortfristet tilgodehavende skat		27.071	106.447
Tilgodehavender		99.290	436.477
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	12.990.338	10.775.242
Likvide beholdninger		146.167	700.764
Omsætningsaktiver i alt		13.235.795	11.912.483
Aktiver i alt		13.235.795	13.458.363

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		12.237.444	11.664.763
		<u>12.662.444</u>	<u>12.089.763</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		0	750.000
		<u>0</u>	<u>750.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	0	750.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		545.851	591.100
		<u>573.351</u>	<u>618.600</u>
Kortfristede forpligtelser		573.351	618.600
Gældsforpligtelser		573.351	1.368.600
		<u>573.351</u>	<u>1.368.600</u>
Passiver i alt		13.235.795	13.458.363
		<u><u>13.235.795</u></u>	<u><u>13.458.363</u></u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	0	0

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	783.241	262.437
Andre reguleringer af finansielle indtægter	228.840	511.028
I alt	1.012.081	773.465

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
	kr.	kr.
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	12.990.021	319
Urealiserede reguleringer af dagsværdien i resultatopgørelsen	527.206	-402

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	750.000	0	0
I alt	750.000	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Niels Kristian Strunch

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Strunch
Registreret revisor
ID: 5ca4ec5d-3f46-48be-9ee6-135ab347ef16
IP-adresse: 188.181.81.213:54844
Dato for underskrift: 09-06-2025 17:34:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lone Strunch

Navn returneret af MitId: Lone Strunch
Direktør og Dirigent
ID: 843d45a9-2f95-4c69-af41-226707a30a44
IP-adresse: 188.181.81.213:54331
Dato for underskrift: 09-06-2025 17:39:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ff793INSRUN252608494