

---

# Fyrrelunden 1A ApS

**CVR-nr.: 40327290**

Hammersvej 4  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**jakob beck**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fyrrelunden 1A ApS  
Hammersvej 4  
6000 Kolding

CVR-nr.: 40327290  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Fyrrelunden 1A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

kolding, den 25/06/2024

## **Direktion**

Jakob Bjørn Beck

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.504</b>	<b>6.632</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.504</b>	<b>6.632</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.108	-717
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.396</b>	<b>5.915</b>
Skat af årets resultat		-563	-1.377
<b>Årets resultat</b>		<b>1.833</b>	<b>4.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.833	4.538
<b>I alt</b>		<b>1.833</b>	<b>4.538</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		731.060	731.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>731.060</b>	<b>731.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>731.060</b>	<b>731.060</b>
Likvide beholdninger		10.916	4.875
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.916</b>	<b>4.875</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>741.976</b>	<b>735.935</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		32.270	30.437
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>82.270</b>	<b>80.437</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		659.200	654.200
Skyldig selskabsskat		506	1.298
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>659.706</b>	<b>655.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>659.706</b>	<b>655.498</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>741.976</b>	<b>735.935</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret