

---

# Fyrrelunden 1A ApS

**CVR-nr.: 40327290**

Hammersvej 4  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2023**

---

**jakob beck**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fyrrelunden 1A ApS  
Hammersvej 4  
6000 Kolding

CVR-nr.: 40327290  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Fyrrelunden 1A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

kolding, den 25/06/2023

### **Direktion**

Jakob Bjørn Beck

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>6.632</b>	<b>8.552</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6.632</b>	<b>8.552</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-717	-241
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.915</b>	<b>8.311</b>
Skat af årets resultat		-1.377	-1.848
<b>Årets resultat</b>		<b>4.538</b>	<b>6.463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.538	
<b>I alt</b>		<b>4.538</b>	<b>6.463</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		731.060	731.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>731.060</b>	<b>731.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>731.060</b>	<b>731.060</b>
Likvide beholdninger		4.875	26.687
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.875</b>	<b>26.687</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>735.935</b>	<b>757.747</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		30.437	25.899
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>80.437</b>	<b>75.899</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		654.200	680.000
Skyldig selskabsskat		1.298	1.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>655.498</b>	<b>681.848</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>655.498</b>	<b>681.848</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>735.935</b>	<b>757.747</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret