

# Classic Car House A/S

Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup

CVR-nr. 41 21 82 90

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2023

Dirigent:

.....  
Lars Dybkjær

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Classic Car House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2023

Direktion:

.....  
Casper Santin

Bestyrelse:

.....  
Anders Karl Bruun  
formand

.....  
Maria Louise Bruun-Lander  
næstformand

.....  
Poul Henrik Lehrmann

.....  
Lars Dybkjær

.....  
Jan Christian Davidsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Classic Car House A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Classic Car House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jan C. Olsen  
statsaut. revisor  
mne33717

Claus Tanggaard Jacobsen  
statsaut. revisor  
mne23314

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Classic Car House A/S
Adresse, postnr., by	Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup
CVR-nr.	41 21 82 90
Stiftet	4. marts 2020
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Karl Bruun, formand Maria Louise Bruun-Lander, Næstformand Poul Henrik Lehrmann Lars Dybkjær Jan Christian Davidsen
Direktion	Casper Santin
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Classic Car House A/S skal være et publikumsorienteret, levende oplevelsesunivers og samlingspunkt for alle med passion for klassiske biler. Med etablering af klub for bilentusiaster vil Classic Car House tilbyde relevante arrangementer og mulighed for køb af klassisk bil, bilopbevaring samt værksted med speciale i klassiske biler, hvor alle kan få repareret deres bil i fantastiske rammer. I tilknytning hertil vil der blive opført café/restaurant og event-/selskabslokaler, som skal facilitere og imødekomme ønsker og behov fra et bredere publikum.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 blev det år, hvor byggeriet på Kongevejen 79 for alvor tog fart. Ved udgangen af 2022 var alle 5 bygninger opmuret og tilsvarende kældre færdigstøbte. I restauranten med tilhørende event- og selskabslokaler blev det indvendige indretningsarbejde påbegyndt, og der arbejdes på kreative udstillingskoncepter i biludstillingen i det gamle Landbrugsmuseum. På trods af store leveranceproblemer og prisstigninger er det lykkedes Classic Car House at holde tidsplanen.

I 2022 flyttede Classic Car House midlertidigt sit klassiske bilsalg til Kokkedal, hvor der er bedre forhold og mere plads til udstilling af salgsbilerne. Tiltaget har medvirket til flere kundebesøg i den fysiske forretning, ligesom besøgstallene på forskellige salgspalterne er steget markant. Classic Car House indkøber selv biler til videresalg. Derudover udgør formidlingsalg også en væsentlig del af forretningen.

Medlemstallet i Classic Car Club var ved årets udgang på 934 medlemmer. Klubarrangementerne i Kokkedal er fortsat med stor succes i efterårs- og vintermånederne, og alle klubaftener har været fuldt booket og med længere ventelister. I løbet af forårs- og sommermånederne blev Classic Car House flot besøgt til torsdagstræf ved Klampenborg Galopbane. Ikke mindst blev Classic Car Festival på Sorgenfri Slot endnu en gang en kæmpe succes med op mod 1.000 deltagende klassiske biler og over 8.000 besøgende i den flotte have. Arrangementet har efterfølgende fået stor mediedækning i blandt andet TV2 Lorry, skriftlige bilmedier, lokalaviser og ikke mindst på sociale medier.

Det midlertidige værksted i Brøndby, som blev etableret i 2021, er kommet flot fra start med flere nye kunder indskrevet. Der er ansat yderligere to mekanikere og en klargøringsmand.

Der har ligeledes været stort fokus på at opbygge den rette organisation, hvilket har betydet tilgang af nøglepersoner såsom brand- & marketing manager, groundkeeper og kommerciel chef. Udover disse roller har Classic Car House øget antallet af medarbejdere i salgsafdelingen og på udstillingssiden.

Classic Car House havde i 2022 et resultat før skat på -18,7 mio.kr., og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2022 i alt 602 mio.kr.

Det forventes, at byggeriet på Kongevejen færdiggøres i løbet af forår/sommer 2023, og at Classic Car House kan åbne dørene for medlemmer, gæster og selskaber i løbet af sommeren.

Der er på nuværende tidspunkt bekræftet flere arrangementer såsom bryllupper, virksomhedsarrangementer og runde fødselsdage i selskabs- og mødefaciliteterne. Classic Car House vil fortsat have fokus på at skabe kendskab til de flotte faciliteter på Kongevejen 79 i Kgs. Lyngby og deltager i 2023 på relevante messer og mødeplatforme.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-6.643.793	-727.400
8	Administrationsomkostninger	-10.820.395	-7.295.084
	<b>Resultat af primær drift</b>	-17.464.188	-8.022.484
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-820.716	-30.918
3	Finansielle indtægter	194.769	58.360
4	Finansielle omkostninger	-611.958	-1.091.110
	<b>Resultat før skat</b>	-18.702.093	-9.086.152
5	Skat af årets resultat	3.927.042	1.975.222
	<b>Årets resultat</b>	-14.775.051	-7.110.930
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-14.775.051	-7.110.930
		-14.775.051	-7.110.930

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.177.954	5.054.313
		<u>11.177.954</u>	<u>5.054.313</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	516.043.102	86.863.818
	Deposita	866.587	646.220
		<u>516.909.689</u>	<u>87.510.038</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>528.087.643</u>	<u>92.564.351</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Handelsvarer	3.689.242	320.119
		<u>3.689.242</u>	<u>320.119</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	293.890	12.500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	21.666.650
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.964.234	1.979.293
	Andre tilgodehavender	1.157.832	3.015.148
	Periodeafgrænsningsposter	520.669	243.838
		<u>5.936.625</u>	<u>26.917.429</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>65.223.168</u>	<u>287.028.719</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>74.849.035</u>	<u>314.266.267</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>602.936.678</u></u>	<u><u>406.830.618</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	1.600.000	1.500.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	599.922.190	404.797.241
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>601.522.190</b>	<b>406.297.241</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	56.655	19.463
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>56.655</b>	<b>19.463</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	735.273	271.634
	Deposita	116.511	0
	Anden gæld	506.049	242.280
		1.357.833	513.914
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.357.833</b>	<b>513.914</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>602.936.678</b>	<b>406.830.618</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Avance ved salg af materielle anlægsaktiver
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.300.000	0	187.108.171	188.408.171
Kapitalforhøjelse	200.000	224.800.000	0	225.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-7.110.930	-7.110.930
Overført fra overkurs ved emission	0	-224.800.000	224.800.000	0
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>404.797.241</b>	<b>406.297.241</b>
Kapitalforhøjelse	100.000	209.900.000	0	210.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-14.775.051	-14.775.051
Overført fra overkurs ved emission	0	-209.900.000	209.900.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.600.000</b>	<b>0</b>	<b>599.922.190</b>	<b>601.522.190</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Classic Car House A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af biler, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser, hvilket omfatter eventindtægter, indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Der foretages ikke afskrivninger på museumsgenstande herunder veteranbiler, idet genstandene ikke antages at undergå værdiforringelse.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider består af kontante bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2022	2021
<b>2 Avance ved salg af materielle anlægsaktiver</b>		
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	144.853	0
	<u>144.853</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	122.055	13.638
Renteindtægter fra bank	72.714	0
Renteindtægter i øvrigt	0	44.722
	<u>194.769</u>	<u>58.360</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til banker	611.958	1.091.110
	<u>611.958</u>	<u>1.091.110</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.964.234	-1.979.293
Årets regulering af udskudt skat	37.192	3.883
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	188
	<u>-3.927.042</u>	<u>-1.975.222</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2022	5.165.455
Tilgange	7.116.308
Afgange	-834.369
Kostpris 31. december 2022	<u>11.447.394</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	111.142
Afskrivninger	318.520
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-160.222
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>269.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><u>11.177.954</u></u>

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Deposita</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2022	86.894.736	646.220	87.540.956
Tilgange	430.000.000	220.367	430.220.367
Kostpris 31. december 2022	<u>516.894.736</u>	<u>866.587</u>	<u>517.761.323</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-30.918	0	-30.918
Årets resultat	-820.716	0	-820.716
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-851.634</u>	<u>0</u>	<u>-851.634</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><u>516.043.102</u></u>	<u><u>866.587</u></u>	<u><u>516.909.689</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Ejendomsselskabet Kongevejen 79 A/S	København	100,00 %

kr.	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>8 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.691.713	2.723.630
Pensioner	395.951	65.914
Andre omkostninger til social sikring	72.956	11.965
Andre personaleomkostninger	49.878	0
	<u>9.210.498</u>	<u>2.801.509</u>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>11</u>	<u>3</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med K. W. Bruun & Co. A/S som administrationselskab, og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter, renter m.v. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for skattemyndighederne fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

#### 11 Nærtstående parter

Classic Car House A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
K.W. Bruun & Co A/S	Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup	Moderselskab

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Casper Santin

### Direktion

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: c0eeb6fb-70a5-4845-a30d-13db69be9124

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-27 11:49:28 UTC



## Lars Dybkjær

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: 84ecb1e9-1e04-4aee-b094-0c2168d7f21c

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-04-27 12:35:31 UTC



## Anders Karl Bruun

### Formand

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: 6f1b8e4b-6019-41f5-aa59-9c16e954811e

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-04-27 15:14:38 UTC



## Maria Louise Bruun-Lander

### Næstformand

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: 845215c7-cc8a-4ddb-a36a-af9c9ef01c9a

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-04-27 20:09:10 UTC



## Jan Christian Davidsen

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: 99549a44-917b-4c5a-8237-c6768a62598b

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-29 10:40:08 UTC



## Poul Henrik Lehrmann

### Bestyrelse

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: e7c3740d-01b3-4d24-ae0-9ee9003e766a

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-05-02 14:59:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Tanggaard Jacobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:71891294

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-05-02 15:13:17 UTC

NEM ID 

## Jan C Olsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:28761615

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-05-03 13:23:14 UTC

NEM ID 

## Lars Dybkjær

Dirigent

På vegne af: Classic Car House A/S

Serienummer: 84ecb1e9-1e04-4aee-b094-0c2168d7f21c

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-05-23 06:32:45 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: F667Q-7QZT2-7B3PY-37DKE-VS56L-BHY65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>