

Lita Vert ApS

Tranehaven 22, 1 th
2605 Brøndby
CVR-nr. 13 26 82 90

Årsrapport for 2014
(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13/02 2015

Peter Brandt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Lita Vert ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 13. februar 2015

Direktion

Peter Brandt
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Lita Vert ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lita Vert ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 13. februar 2015

Frej Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lita Vert ApS
Tranehaven 22, 1 th
2605 Brøndby

CVR-nr.: 13 26 82 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juli 1989
Regnskabsår: 25. regnskabsår
Hjemsted: Brøndby

Direktion

Peter Brandt, direktør

Revisor

Frej Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lita Vert ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	2.100.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 11.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		150.499	63
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		150.499	63
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.083	0
Andre driftsomkostninger		-80.639	-42
Resultat før finansielle poster		63.777	21
Finansielle indtægter	1	237.623	312
Finansielle omkostninger	2	-110.902	-101
Resultat før skat		190.498	232
Skat af årets resultat		5.100	31
Årets resultat		195.598	263
Overført resultat		195.598	263
		195.598	263

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.215.567</u>	<u>2.222</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.215.567</u>	<u>2.222</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.215.567</u>	<u>2.222</u>
Udskudt skatteaktiv		36.200	31
Selskabsskat		<u>80.032</u>	<u>13</u>
Tilgodehavender		<u>116.232</u>	<u>44</u>
Værdipapirer		<u>1.628.001</u>	<u>1.027</u>
Værdipapirer		<u>1.628.001</u>	<u>1.027</u>
Likvide beholdninger		<u>28.676</u>	<u>387</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.772.909</u>	<u>1.458</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.988.476</u></u>	<u><u>3.680</u></u>

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		600.000	600
Overført resultat		534.976	339
Egenkapital	3	1.134.976	939
Selskabsdeltagere og ledelse		2.796.850	2.689
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.796.850	2.689
Modtagne forudbetalinger fra kunder		41.650	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10
Kortfristede gældsforpligtelser		56.650	52
Gældsforpligtelser i alt		2.853.500	2.741
Passiver i alt		3.988.476	3.680
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	24.229	19
Kursreguleringer	<u>213.394</u>	<u>293</u>
	<u>237.623</u>	<u>312</u>
	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	109.892	99
Kursreguleringer omkostninger	<u>1.010</u>	<u>2</u>
	<u>110.902</u>	<u>101</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	600.000	339.378	939.378
Årets resultat	0	195.598	195.598
Egenkapital 31. december 2014	600.000	534.976	1.134.976

Selskabskapitalen består af 600 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.	2010 kr.
Selskabskapital 1. januar 2014	600.000	600	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2014	600.000	600	0	0	0

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2014	Gæld 31. december 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	2.689.278	2.796.850	0	0
	2.689.278	2.796.850	0	0

5 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.

7 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendom samt handel med værdipapir.