

## **Lita Vert ApS**

**Gl. Køge Landevej 500  
2650 Hvidovre  
CVR-nr. 13 26 82 90**

**Årsrapport for 2015  
(26. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 09/10 2015

---

**Peter Brandt  
Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2015 for Lita Vert ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 9. oktober 2015

### **Direktion**

Peter Brandt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Lita Vert ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lita Vert ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 9. oktober 2015

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lita Vert ApS  
Gl. Køge Landevej 500  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 13 26 82 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. maj  
Stiftet: 1. juli 1989  
Regnskabsår: 26. regnskabsår  
Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Peter Brandt, direktør

### Revisor

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lita Vert ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets regnskabsår er omlagt til fremover at være 1. juni til 31. maj. I nærværende regnskab omlægges regnskabsåret. Regnskabåret omfatter således 5 måneder, 1. januar 2015 til 31. maj 2015. Sammenligningstillene omfatter 12 måneder. Årsrapporten er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger vedrørende fast ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	2.100.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. maj

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.590</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>27.590</b>	<b>71</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.083	-6
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.507</b>	<b>65</b>
Finansielle indtægter	1	559.304	237
Finansielle omkostninger	2	-37.233	-111
<b>Resultat før skat</b>		<b>543.578</b>	<b>191</b>
Skat af årets resultat		-4.500	5
<b>Årets resultat</b>		<b>539.078</b>	<b>196</b>
Overført resultat		539.078	196
		<b>539.078</b>	<b>196</b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.209.484	2.216
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.209.484</u>	<u>2.216</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.209.484</u>	<u>2.216</u>
Udskudt skatteaktiv		31.700	36
Selskabsskat		86.380	80
Periodeafgrænsningsposter		6.390	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>124.470</u>	<u>116</u>
Værdipapirer		2.161.298	1.628
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.161.298</u>	<u>1.628</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>69.523</u>	<u>28</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.355.291</u>	<u>1.772</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.564.775</u>	<u>3.988</u>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	600
Overført resultat		<u>606.554</u>	<u>535</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>656.554</u></b>	<b><u>1.135</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		3.851.571	2.796
Deposita		<u>41.650</u>	<u>42</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>3.893.221</u></b>	<b><u>2.838</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>15.000</u>	<u>15</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.908.221</u></b>	<b><u>2.853</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.564.775</u></b>	<b><u>3.988</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	36.226	24
Kursreguleringer	523.078	213
	<b>559.304</b>	<b>237</b>

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	37.233	110
Kursreguleringer omkostninger	0	1
	<b>37.233</b>	<b>111</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>3 Egenkapital</b>			
Egenkapital 1. januar 2015	600.000	534.976	1.134.976
Kontant kapitalnedsættelse	-550.000	-467.500	-1.017.500
Årets resultat	0	539.078	539.078
<b>Egenkapital 31. maj 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>606.554</b>	<b>656.554</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	600.000	600	600	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	-550.000	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. maj 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. maj 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	2.796.850	3.851.571	0	0
Deposita	0	41.650	0	0
	<b>2.796.850</b>	<b>3.893.221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.

### 7 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendom samt handel med værdipapir.



## **Lita Vert ApS**

**Gl. Køge Landevej 500  
2650 Hvidovre  
CVR-nr. 13 26 82 90**

**Internt regnskab 2015  
(26. regnskabsår)**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Internt regnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Noter til internt regnskab	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne regnskab for 1. januar - 31. maj 2015 for Lita Vert ApS.

Det interne regnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Brøndby, den 9. oktober 2015

**Direktion**

Peter Brandt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab

### *Til kapitalejeren i Lita Vert ApS*

Vi har opstillet det interne regnskab for Lita Vert ApS for perioden 1. januar - 31. maj 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis beskriver regnskabets formål og det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Sorø, den 9. oktober 2015

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lita Vert ApS  
Gl. Køge Landevej 500  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 13 26 82 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. maj  
Stiftet: 1. juli 1989  
Regnskabsår: 26. regnskabsår  
Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Peter Brandt, direktør

### Revisor

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Det interne regnskab for Lita Vert ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets regnskabsår er omlagt til fremover at være 1. juni til 31. maj. I nærværende regnskab omlægges regnskabsåret. Regnskabåret omfatter således 5 måneder, 1. januar 2015 til 31. maj 2015. Sammenligningstallene omfatter 12 måneder. Det interne regnskab er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger vedrørende fast ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	2.100.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 0 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. maj

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>80.000</b>	<b>176</b>
Direkte omkostninger fast ejendom	2	-16.785	-80
Andre eksterne omkostninger	3	-35.625	-25
<b>Bruttoresultat</b>		<b>27.590</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>27.590</b>	<b>71</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.083	-6
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.507</b>	<b>65</b>
Finansielle indtægter	4	559.304	237
Finansielle omkostninger	5	-37.233	-111
<b>Resultat før skat</b>		<b>543.578</b>	<b>191</b>
Skat af årets resultat	6	-4.500	5
<b>Årets resultat</b>		<b>539.078</b>	<b>196</b>
Overført resultat		539.078	196
		<b>539.078</b>	<b>196</b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.209.484	2.216
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>2.209.484</u>	<u>2.216</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.209.484</u>	<u>2.216</u>
Udskudt skatteaktiv		31.700	36
Selskabsskat		86.380	80
Periodeafgrænsningsposter		6.390	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>124.470</u>	<u>116</u>
Værdipapirer		2.161.298	1.628
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.161.298</u>	<u>1.628</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	8	<u>69.523</u>	<u>28</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.355.291</u>	<u>1.772</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.564.775</u>	<u>3.988</u>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	600
Overført resultat		606.554	535
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>656.554</b>	<b>1.135</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		3.851.571	2.796
Deposita		41.650	42
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>3.893.221</b>	<b>2.838</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>15</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.908.221</b>	<b>2.853</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.564.775</b>	<b>3.988</b>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Hovedaktivitet	13		

## Noter til internt regnskab

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Omsætning	80.000	176
	<b>80.000</b>	<b>176</b>
<b>2 Direkte omkostninger fast ejendom</b>		
Ejendomsskat	12.867	29
El, vand og varme	3.131	13
Forsikringer	787	2
Vedligeholdelse	0	36
	<b>16.785</b>	<b>80</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Revision	15.625	13
Advokathonorar	20.000	0
Konsulentassistance	0	13
Andre omkostninger	0	-1
	<b>35.625</b>	<b>25</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Kursreguleringer	523.078	213
Aktieudbytte	36.226	24
Andre finansielle indtægter	36.226	24
	<b>559.304</b>	<b>237</b>

## Noter til internt regnskab

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
<b>Kursreguleringer omkostninger</b>	<u>0</u>	<u>1</u>
Gebyrer m.v.	13	2
Mellemregning med hovedaktionær	<u>37.220</u>	<u>108</u>
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<u>37.233</u>	<u>110</u>
	<u><u>37.233</u></u>	<u><u>111</u></u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>4.500</u>	<u>-5</u>
	<u><u>4.500</u></u>	<u><u>-5</u></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>2.221.650</u>
Kostpris 31. maj 2015		<u>2.221.650</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		6.083
Årets afskrivninger		<u>6.083</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2015		<u>12.166</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2015</b>		<u><u>2.209.484</u></u>
Afskrives over		<u>20 år</u>

## Noter til internt regnskab

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>8 Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank	28.100	5
Danske Bank SEK	41.423	23
	<u>69.523</u>	<u>28</u>

## 9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	600.000	534.976	1.134.976
Kontant kapitalnedsættelse	-550.000	-467.500	-1.017.500
Årets resultat	0	539.078	539.078
<b>Egenkapital 31. maj 2015</b>	<u>50.000</u>	<u>606.554</u>	<u>656.554</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	600	339	939
Årets resultat	0	196	196
<b>Egenkapital 31. maj 2014</b>	<u>600</u>	<u>535</u>	<u>1.135</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	600.000	600	2.770.000	2.770.000	2.770.000
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	-550.000	0	-2.170.000	0	0
<b>Selskabskapital 31. maj 2015</b>	<u>50.000</u>	<u>600</u>	<u>600.000</u>	<u>2.770.000</u>	<u>2.770.000</u>

## Noter til internt regnskab

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. maj 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	2.796.850	3.851.571	0	0
Deposita	0	41.650	0	0
	<u>2.796.850</u>	<u>3.893.221</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 11 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.

### 13 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer.

