
Atlas Property Holding A/S

CVR-nr.: 38689290

Højlundevej 8D
3540 Lyngø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/07/2025

Mark Shedel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Atlas Property Holding A/S
Højlundevej 8D
3540 Lyngø

CVR-nr.: 38689290
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Atlas Property Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lynge, den 04/07/2025

Direktion

Per Lynghøj Vang

Bestyrelse

Jens Hørby Jensen

Peter Schäfer

Per Lynghøj Vang

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og erhverve kapitalandele i selskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 15.862, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 1.630.073.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til konsulentassistance og administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med men del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jens Hørby Jensen Holding ApS og dets danske datterselskaber.

Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.180	-26.375
Resultat af ordinær primær drift		-28.180	-26.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-12.342	121.376
Andre finansielle indtægter	1	65.339	63.091
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.000	-9.307
Ordinært resultat før skat		23.817	148.785
Skat af årets resultat	3	-7.955	1.856
Årets resultat		15.862	150.641
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-12.342	121.376
Overført resultat		28.204	29.265
I alt		15.862	150.641

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		191.209	203.551
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	191.209	203.551
Anlægsaktiver i alt		191.209	203.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.667.106	1.631.772
Udsudte skatteaktiver		0	1.862
Andre tilgodehavender		40	40
Tilgodehavender i alt		1.667.146	1.633.674
Likvide beholdninger		0	24.795
Omsætningsaktiver i alt		1.667.146	1.658.469
AKTIVER I ALT		1.858.355	1.862.020

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		141.209	153.551
Overført resultat		988.864	960.660
Egenkapital i alt		1.630.073	1.614.211
Hensættelse til udskudt skat		1.925	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.925	0
Gæld til banker		4.350	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		197.007	222.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.357	247.809
Gældsforpligtelser i alt		226.357	247.809
PASSIVER I ALT		1.858.355	1.862.020

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	65.304	63.008
Andre finansielle indtægter	35	83
	<u>65.339</u>	<u>63.091</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.507
Andre finansielle omkostninger	1.000	800
	<u>1.000</u>	<u>9.307</u>

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	6.030
Ændring af udskudt skat	-7.955	-5.330
Regulering vedrørende tidligere år	0	-2.556
	<u>-7.955</u>	<u>-1.856</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
	2024	2023
Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Nettoopskrivninger primo	153.551	32.175
Andel i årets resultat jf. note	-12.342	121.376
Nettoopskrivninger ultimo	141.209	153.551
Regnskabsmæssig værdi ultimo	191.209	203.551
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Ejendomsselskabet Marienlystvej, Ølstykke ApS	100%	191.209
		Årets resultat
		-12.342

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, sammen med en række andre koncernselskaber, solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 70.000.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0