

# **KELSTRUP EJENDOMSSELSKAB A/S**

**CVR-nr.: 13120390**

Nejs Bjerg 21B  
6310 Broager

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2022**

---

**Thomas Boisen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KELSTRUP EJENDOMSELSKAB A/S  
Nejs Bjerg 21B  
6310 Broager  
e-mailadresse:      boisen.thomas@gmail.com  
CVR-nr:              13120390  
Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KELSTRUP EJENDOMSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Broager , den 04/04/2022

## Direktion

Thomas Boisen

## Bestyrelse

Mette Nielsen

Annette Boisen

Thomas Boisen

Claus Boisen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Regnskabsmæssig assistance

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten som sidste år

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen specielle begivenheder

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		98.017	99.463
Eksterne omkostninger		-59.905	-71.006
<b>Bruttoresultat</b>		<b>38.112</b>	<b>28.457</b>
Personaleomkostninger		-5.191	-4.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.444	-17.039
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>14.477</b>	<b>6.575</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.417	-607
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.060</b>	<b>5.968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13.060</b>	<b>5.968</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.060	5.968
<b>I alt</b>		<b>13.060</b>	<b>5.968</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		596.000	612.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>596.000</b>	<b>612.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>596.000</b>	<b>612.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.703	7.678
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.703</b>	<b>7.678</b>
Likvide beholdninger		149.468	97.469
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>156.171</b>	<b>105.147</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>752.171</b>	<b>717.147</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		155.685	149.717
Overført resultat		13.060	5.968
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>668.745</b>	<b>655.685</b>
Skyldig moms og afgifter		8.329	15.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.097	45.587
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.426</b>	<b>61.462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.426</b>	<b>61.462</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>752.171</b>	<b>717.147</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret