

---

# **KELSTRUP EJENDOMSSELSKAB A/S**

**CVR-nr.: 13120390**

Nejs Bjerg 21B  
6310 Broager

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2023**

---

**Claus Boisen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    KELSTRUP EJENDOMSELSKAB A/S  
Nejs Bjerg 21B  
6310 Broager  
e-mailadresse: a@bois.dk  
CVR-nr.:            13120390  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KELSTRUP EJENDOMSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Broager, den 17/06/2023

## Direktion

Thomas Boisen

## Bestyrelse

Mette Nielsen

Annette Boisen

Thomas Boisen

Claus Boisen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Regnskabsmæssig assistance

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten som sidste år

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen specielle begivenheder

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		120.578	98.017
Eksterne omkostninger		-52.081	-59.905
<b>Bruttoresultat</b>		<b>68.497</b>	<b>38.112</b>
Personaleomkostninger		-4.420	-5.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.884	-18.444
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>50.193</b>	<b>14.477</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.818	-1.417
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>48.375</b>	<b>13.060</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48.375</b>	<b>13.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		48.375	
<b>I alt</b>		<b>48.375</b>	<b>13.060</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			596.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>596.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>596.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.100	6.703
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.100</b>	<b>6.703</b>
Likvide beholdninger		705.327	149.468
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>729.427</b>	<b>156.171</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>729.427</b>	<b>752.171</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		168.745	155.685
Overført resultat		48.375	13.060
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>717.120</b>	<b>668.745</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		777	
Skyldig moms og afgifter		4.808	8.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.722	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.307</b>	<b>83.426</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.307</b>	<b>83.426</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>729.427</b>	<b>752.171</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret