

---

# Junker Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 43871390**

Kolding Landevej 16  
7250 Hejnsvig

Årsrapport  
23. februar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2024**

---

**Kristoffer Gravgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Junker Boligudlejning ApS  
Kolding Landevej 16  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 43871390  
Regnskabsår: 23/02/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. februar 2023 - 31. december 2023 for Junker Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding Landevej 16 7250 Hejnsvig, den 14/05/2024

## Direktion

Bent Egsgård Junker

## Bestyrelse

Kristoffer Gravgaard

Kathrine Friis Junker

Mathilde Egsgård Junker

Anders Egsgård Junker

Bent Egsgård Junker

Runa Junker

Klaus Friis Junker

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -118.595,05 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende da der ingen indtægt har været endnu på grund af den pågående renovering af lejlighederne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 23. feb. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-114.478
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-114.478</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-114.478</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.117
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-118.595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-118.595</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-118.595
<b>I alt</b>		<b>-118.595</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		1.311.845
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.311.845</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.311.845</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.311.845</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-118.595
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-78.595</b>
Gæld til banker		450.440
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		940.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.390.440</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.390.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.311.845</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret