
Junker Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 43871390

Kolding Landevej 16
7250 Hejnsvig

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Kristoffer Gravgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Junker Boligudlejning ApS
Kolding Landevej 16
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 43871390
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Junker Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding Landevej 16 7250 Hejnsvig, den 27/06/2025

Direktion

Bent Egsgård Junker

Bestyrelse

Kristoffer Gravgaard

Kathrine Friis Junker

Mathilde Egsgård Junker

Anders Egsgård Junker

Bent Egsgård Junker

Runa Junker

Klaus Friis Junker

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -239.447,95 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende da der ingen indtægt har været endnu på grund af den pågående renovering af lejlighederne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-114.478
Bruttoresultat			-114.478
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-236.639	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.809	
Resultat af ordinær primær drift		-239.448	-114.478
Øvrige finansielle omkostninger			-4.117
Ordinært resultat før skat		-239.448	-118.595
Årets resultat		-239.448	-118.595
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-239.448	-118.595
I alt		-239.448	-118.595

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.871.056	1.311.845
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.393	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.879.449	1.311.845
Anlægsaktiver i alt		2.879.449	1.311.845
AKTIVER I ALT		2.879.449	1.311.845

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-358.043	-118.595
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-318.043	-78.595
Gæld til banker		2.123.957	450.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		405	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.073.130	940.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.197.492	1.390.440
Gældsforpligtelser i alt		3.197.492	1.390.440
PASSIVER I ALT		2.879.449	1.311.845

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret