

---

# ***Geopartner, Landinspektørgården A/S***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 25 16 23 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 22/3 2013

Ole Nørregaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Beretning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsrapporten 11

Regnskabspraksis 17

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Geopartner, Landinspektørgården A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. marts 2013

## Direktion

Henrik Ibsen

Torben Jensen

Bjarne Jul Jacobsen

## Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar  
formand

Niels Jacob Stampe

Niels Trærup

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Geopartner, Landinspektørgården A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Geopartner, Landinspektørgården A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 22. marts 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Geopartner, Landinspektørgården A/S Birk Centerpark 24,1 7400 Herning Hjemmeside: <a href="http://www.geopartner.dk">www.geopartner.dk</a>  CVR-nr.: 25 16 23 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
<b>Bestyrelse</b>	Anne Marie Jensby Walmar, formand Niels Jacob Stampe Niels Trærup
<b>Direktion</b>	Henrik Ibsen Torben Jensen Bjarne Jul Jacobsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2012	2011	2010	2009	2008
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	30.135	26.230	24.426	25.893	32.946
Resultat af ordinær primær drift	3.481	1.460	1.183	1.009	2.051
Resultat før finansielle poster	3.495	1.479	1.402	1.035	2.051
Resultat af finansielle poster	-194	-130	-124	-219	-383
Årets resultat	2.476	1.007	1.002	603	1.245
<b>Balance</b>					
Balancesum	16.843	17.065	15.421	16.480	24.281
Egenkapital	6.500	6.139	7.295	6.406	8.161
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	6.732	2.578	2.180	3.867	6.992
- investeringsaktivitet	-2.466	-3.641	-1.232	-227	-2.499
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.272	-3.346	-1.796	-254	-2.183
- finansieringsaktivitet	-1.745	-848	-2.166	-3.257	-4.764
Årets forskydning i likvider	2.520	-1.912	-1.218	383	-271
Antal medarbejdere	51	46	44	51	65
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	20,8%	8,7%	9,1%	6,3%	8,4%
Soliditetsgrad	38,6%	36,0%	47,3%	38,9%	33,6%
Forrentning af egenkapital	39,2%	15,0%	14,6%	8,3%	13,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## **Beretning**

Årsrapporten for Geopartner, Landinspektørgården A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er udførelse af landinspektøropgaver.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 2.475.610, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 6.499.679.

Selskabet har i 2012 haft en fremgang i omsætningen og indtjening, hvilket er tilfredsstillende og i henhold til forventningerne.

### **Strategi og målsætninger**

#### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

I 2013 forventer selskabet at fastholde aktivitetsniveau og indtjening.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.134.603</b>	<b>26.230.255</b>
Personaleomkostninger		-24.547.327	-22.605.222
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-2.092.732	-2.146.335
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.494.544</b>	<b>1.478.698</b>
Finansielle indtægter		7.262	12.108
Finansielle omkostninger		-201.008	-141.622
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.300.798</b>	<b>1.349.184</b>
Skat af årets resultat	2	-825.188	-341.872
<b>Årets resultat</b>		<b>2.475.610</b>	<b>1.007.312</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		1.014.300	1.110.900
Overført resultat		1.461.310	-103.588
		<b>2.475.610</b>	<b>1.007.312</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Goodwill		530.150	601.423
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>530.150</b>	<b>601.423</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.975.848	5.628.359
Indretning af lejede lokaler		171.706	93.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.147.554</b>	<b>5.721.659</b>
Andre tilgodehavender		626.545	629.293
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>626.545</b>	<b>629.293</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.304.249</b>	<b>6.952.375</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>100.593</b>	<b>106.142</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.397.330	4.816.758
Igangværende arbejder for fremmed regning		4.791.510	5.080.793
Andre tilgodehavender		3.440	2.655
Periodeafgrænsningsposter		155.110	83.638
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.347.390</b>	<b>9.983.844</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>90.831</b>	<b>22.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.538.814</b>	<b>10.112.179</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.843.063</b>	<b>17.064.554</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		2.900.000	2.900.000
Overført resultat		2.585.379	2.128.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.014.300	1.110.900
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6.499.679</b>	<b>6.138.969</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	744.071	782.933
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>744.071</b>	<b>782.933</b>
Leasingforpligtelser		1.963.240	1.116.380
Anden gæld		0	665.552
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7</b>	<b>1.963.240</b>	<b>1.781.932</b>
Kreditinstitutter		275.767	2.727.358
Leasingforpligtelser	7	387.119	198.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.064.491	1.712.927
Selskabsskat		512.050	13.500
Anden gæld		4.396.646	3.685.203
Periodeafgrænsningsposter		0	22.988
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>7.636.073</b>	<b>8.360.720</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.599.313</b>	<b>10.142.652</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.843.063</b>	<b>17.064.554</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Årets resultat		2.475.610	1.007.312
Reguleringer	10	3.098.166	2.617.263
Ændring i driftskapital	11	1.737.280	-582.546
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>7.311.056</b>	<b>3.042.029</b>
Renteindbetalinger og lignende		7.262	12.108
Renteudbetalinger og lignende		-221.010	-141.620
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>7.097.308</b>	<b>2.912.517</b>
Betalt selskabsskat		-365.500	-334.400
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>6.731.808</b>	<b>2.578.117</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-175.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.272.354	-3.346.071
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-32.508	-301.752
Salg af materielle anlægsaktiver		13.500	6.465
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-2.466.362</b>	<b>-3.641.358</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-221.173	-114.598
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-665.552	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.256.408	1.429.722
Køb af egne kapitalandele		-1.004.000	-956.000
Betalt udbytte		-1.110.900	-1.207.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-1.745.217</b>	<b>-848.376</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>2.520.229</b>	<b>-1.911.617</b>
Likvider 1. januar		-2.705.165	-793.548
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-184.936</b>	<b>-2.705.165</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		90.831	22.193
Kassekredit		-275.767	-2.727.358
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-184.936</b>	<b>-2.705.165</b>

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	246.273	345.720
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.846.459	1.800.615
	<b>2.092.732</b>	<b>2.146.335</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	864.050	371.500
Årets udskudte skat	-38.862	-29.628
	<b>825.188</b>	<b>341.872</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	825.200	337.296
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-12	4.576
	<b>825.188</b>	<b>341.872</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		8.187.011
Tilgang i årets løb		175.000
Kostpris 31. december		8.362.011
Af- og nedskrivninger 1. januar		7.585.588
Årets afskrivninger		246.273
Af- og nedskrivninger 31. december		7.831.861
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>530.150</b>
Afskrives over		10 år

# Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	21.097.280	443.104
Årets tilgang	2.124.528	147.826
Årets afgang	-520.426	0
Kostpris 31. december	<u>22.701.382</u>	<u>590.930</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	15.468.921	349.804
Årets afskrivninger	1.777.039	69.420
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-520.426	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>16.725.534</u>	<u>419.224</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.975.848</u></b>	<b><u>171.706</u></b>
Afskrives over	3-7 år	4 år
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>2.396.480</u>	<u>0</u>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.900.000	2.128.069	1.110.900	6.138.969
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.110.900	-1.110.900
Køb af egne kapitalandele	0	-1.004.000	0	-1.004.000
Årets resultat	0	1.461.310	1.014.300	2.475.610
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>2.900.000</u></b>	<b><u>2.585.379</u></b>	<b><u>1.014.300</u></b>	<b><u>6.499.679</u></b>

## Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-aktier	13	2.500.000
B-aktier	2	<u>400.000</u>
		<b><u>2.900.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabet har i regnskabsåret tilbagekøbt nominelt DKK 200.000 af egne A-aktier til en samlet værdi af DKK 1.004.000. Selskabet ejer herefter nominelt DKK 400.000 A-aktier og DKK 200.000 B-aktier og har således egne aktier svarende til 20,7% af den samlede selskabskapital. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens generationsskiftestrategi.

### 6 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Immaterielle anlægsaktiver	70.751	114.600
Materielle anlægsaktiver	32.832	-12.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-25.000	-25.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>665.488</u>	<u>705.733</u>
	<b><u>744.071</u></b>	<b><u>782.933</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.963.240	1.116.380
Langfristet del	1.963.240	1.116.380
Inden for 1 år	387.119	198.744
	<b><u>2.350.359</u></b>	<b><u>1.315.124</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	665.552
Langfristet del	0	665.552
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	4.396.646	3.685.203
	<b><u>4.396.646</u></b>	<b><u>4.350.755</u></b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en samlet forpligtelse på ca. DKK 4.085.452 i uopsigelsesperioden.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse på DKK 1.279.560 i restløbetiden.

# Noter til årsrapporten

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog:

Torben Jensen, Vammen

Peder Daniel Kristensen, Silkeborg

Asger S. Kristensen, Gjern

Ole Nørgård, Hammel

Arne Frost Vedsted, Ringkøbing

Bjarne Jul Jacobsen, Galten

Anne Marie J. Walmar, Kjellerup

Bent Hulegaard Jensen, Bording

Torben Gyldenlev Juulsager, Holstebro

Flemming Nielsen, Skive

Sti Herman Stisen, Herning

Niels Jacob Stampe, Holstebro

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
<b>10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-7.262	-12.108
Finansielle omkostninger	201.008	141.622
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.079.232	2.145.877
Skat af årets resultat	825.188	341.872
	<u><b>3.098.166</b></u>	<u><b>2.617.263</b></u>
<b>11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	5.549	43.005
Ændring i tilgodehavender	671.711	-212.968
Ændring i leverandører m.v.	1.060.020	-412.583
	<u><b>1.737.280</b></u>	<u><b>-582.546</b></u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Geopartner, Landinspektørgården A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

# Regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og træk på kassekredit under poster "kreditinstitutter" under kortfristet gæld..

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Regnskabspraksis

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$