



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

**Holdingselskabet  
af 8/12 1998 A/S**

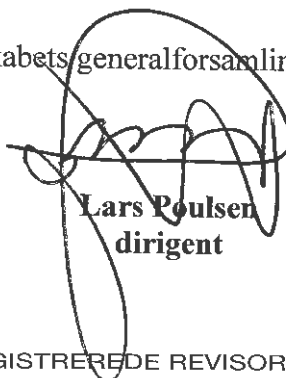
**Ehlersvej 11**

**2900 Hellerup**

**CVR nr. 21 67 33 90**

**Årsrapport 2013  
(13. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2014



**Lars Poulsen  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer .....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>6</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>7</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>8</b>
<b>Hoved- og nøgletal.....</b>	<b>10</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....</b>	<b>11</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>12</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>14</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 Holdingselskabet af 8/12 1998 A/S.

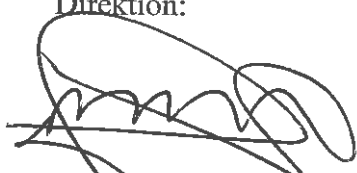
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

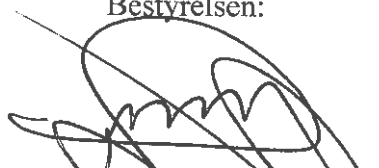
Hellerup, den 31/5 2014

Direktion:



Lars Poulsen

Bestyrelsen:



Lars Poulsen

Marius Nicolai Julian Mallet



Trine Hein



# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejeren i Holdingselskabet af 8/12 1998 A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 8/12 1998 A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 31/5 2014

**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

**Benny Jakobsen**  
**registreret revisor**  
**medlem af FSR – danske revisorer**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Holdingselskabet af 8/12 1998 A/S  
Ehlersvej 11  
2900 Hellerup

CVR nr.: 21 67 33 90

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion:**

Lars Poulsen

**Bestyrelse:**

Lars Poulsen  
Marius Nicolai Julian Mallet  
Trine Hein



# Ledelsesberetning

---

## **Hovedaktivitet**

Holdingselskabet ejer aktierne i Ejendomsselskabet af 24/12 1990 A/S.

## **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

## **Indtjening**

Resultatet er påvirket af hændelser i datterselskab.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter balancedagen ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## **Den forventede udvikling**

Virksomheden forventer ceteris paribus et positivt resultat i 2014.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende fra klasse C-virksomheder:

Aktivering af leasingkontrakter  
Oplysning om hoved- og nøgletal

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Hoved- og nøgletal

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(t.kr)	(t.kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>		
Indtægter kapitalandele .....	161	(546)
Resultat før skat.....	162	(543)
Årets resultat .....	162	(544)
 <b>BALANCE</b>		
Anlægsaktiver .....	1.629	1.467
Omsætningsaktiver.....	242	242
Egenkapital.....	1.861	1.700
Kortfristet gæld .....	9	9
Balancesum .....	1.871	1.709
 <b>NØGLETAL</b>		
Soliditetsgrad.....	99,5	99,5
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>		



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Indtægter kapitalandele .....	1	161.252	(545.907)
Andre eksterne omkostninger .....		(10.165)	(8.939)
<b>Resultat før renter.....</b>		<b>151.087</b>	<b>(554.846)</b>
Finansielle indtægter .....		10.834	11.955
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>161.921</b>	<b>(542.891)</b>
Årets skat.....	2	(150)	(754)
<b>Årets resultat .....</b>		<b>161.771</b>	<b>(543.645)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte .....		0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		161.252	(545.907)
Overført til næste år .....		519	2.262
<b>I alt.....</b>		<b>161.771</b>	<b>(543.645)</b>



## Balance 31. december

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	3	1.628.579	1.467.327
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.628.579</b>	<b>1.467.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.628.579</b>	<b>1.467.327</b>
Skattefordel sambeskatning .....		0	0
Tilgodehavende i tilknyttede selskaber.....		242.116	241.600
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>242.116</b>	<b>241.600</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.870.695</b>	<b>1.708.927</b>



## Balance 31. december

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital i alt .....</b>	4	<b>1.861.444</b>	<b>1.699.673</b>
Kreditinstitut .....		1	0
Skyldige omkostninger .....		9.100	8.500
Skyldig selskabsskat .....		150	754
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.251</b>	<b>9.254</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.251</b>	<b>9.254</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.870.695</b>	<b>1.708.927</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Sikkerhedsstillelser .....	6		
Ejerforhold .....	7		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Indtægter kapitalandele</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Resultat Ejendomsselskabet af 24/12 1990 A/S.....	41.867	(545.907)
	Regulering datterselskab .....	119.385	0
		<b>161.252</b>	<b>(545.907)</b>

<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Skat af årets indkomst .....	150	754
		<b>150</b>	<b>754</b>

<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>	
	Kostpris primo.....	651.902
	<b>Kostpris ultimo .....</b>	<b>651.902</b>
	Opskrivninger primo .....	815.425
	Årets resultat.....	41.867
	Regulering datterselskab .....	119.385
	<b>Opskrivninger ultimo.....</b>	<b>976.677</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....</b>	<b>1.628.579</b>

### Tilknyttet virksomhed

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Selskabets andel	
				Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet af 24/12 1990 A/S .....	1.628.579	41.867	100%	1.628.579	41.867



## Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Saldo primo .....	500.000	815.425	384.248	1.699.673
	Forslag til årets resultatdisponering .....	0	161.252	519	161.771
	<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>976.677</b>	<b>384.767</b>	<b>1.861.444</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen udskudt skat.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under kortfristet gæld i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder".

### 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer ubegrænset med selvskyldnerkaution for Waterfront Communication A/S overfor Nykredit Bank A/S.

Selskabet kautionerer med selvskyldnerkaution for realkreditlån kr. 9.583.535 for Ejendomsselskabet af 24/12 1990 A/S overfor Nykredit A/S. Grund og bygningers regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013 udgør kr. 12.834.461.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lars Poulsen  
Gruts Alle 1  
2900 Hellerup