

ARPE & KJELDSHOLM A/S

Humletorvet 27, 4.

1799 København V

CVR-nr. 27193390

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. december 2024

Tim Kjeldsholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for ARPE & KJELDSHOLM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 20. december 2024

Direktion

Thomas Sørensen
Adm. direktør

Morten Vagnø
Direktør

Patrick Pryds Beck
Direktør

Bestyrelse

Tim Kjeldsholm
Formand

Erik Larsson
Medlem

Allan Fredløv Arpe
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ARPE & KJELDSHOLM A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ARPE & KJELDSHOLM A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 20. december 2024

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Tom Sønderup
Statsautoriseret revisor
mne10489

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

ARPE & KJELDSHOLM A/S' hovedaktiviteter består i totalentrepriser, hovedentrepriser, styringsentrepriser og bygherrerådgivning i forbindelse med såvel nybyggeri som renovering. Vores erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både entrepris- og rådgivningsopgaver. ARPE & KJELDSHOLM A/S har altid haft, og vil fortsat have, fokus på det endelige behov og resultat for Selskabets kunder.

ARPE & KJELDSHOLM A/S kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel totalentreprise som bygherrerådgivning. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel er selskabets speciale at se økonomiske optimeringsmuligheder i entreprisearbejder.

I supplement til ledelsesberetningen henvises til Selskabets hjemmeside, www.arpekjeldsholm.dk.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn foretaget af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 50.736, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende, da resultatet ligger inden for de udmeldte forventninger til regnskabsåret 2023/2024. Selskabet har en tilfredsstillende likviditet og soliditetsgraden er opgjort til 29,5%.

Rammevilkårene for byggebranchen har for regnskabsåret 2023/2024 været karakteriseret ved nogenlunde stabile byggeomkostninger og efterspørgslen i det marked, hvor selskabet opererer, har været nogenlunde uforandret i forhold til de foregående år.

ARPE & KJELDSHOLM A/S har kontinuerligt fokus på, at der i videst mulige omfang indgås kontrakter, der sikrer selskabet mod større tab som følge af prisstigninger på materialer og lønstigninger. Ydermere har ARPE & KJELDSHOLM A/S løbende et fokus på at afdække de økonomiske risici, der kan opstå som følge af, at samarbejdspartnere kommer i økonomiske problemer.

Som nævnt ovenfor har ARPE & KJELDSHOLM A/S en solid likviditet. En del af denne likviditet har igennem de senere år været forsigtigt placeret i en værdipapirportefølje. Selskabet har i løbet af året draget fordel af at det har været muligt at opnå et fornuftigt afkast på de finansielle markeder. Der er bogført et positivt afkast på 9,4 mio. kr. i regnskabsåret. Ydermere har selskabet opnået en renteindtægt på det løbende indlånsoverskud i banken på 3,2 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2024/2025 forventes et fornuftigt aktivitetsniveau indenfor totalentrepriser, hovedentrepriser, styringsentrepriser og bygherrerådgivning. Forventningen til resultat før skat i regnskabsåret 2024/2025 udgør 25 - 30 mio. kr.

Der er fortsat positiv efterspørgsel fra kunderne i de segmenter, hvor selskabet primært har sine aktiviteter og ordrebeholdningen er således tilfredsstillende. Den generelle usikkerhed i byggebranchen, der er relateret til såvel den økonomiske som geopolitiske udvikling, vil naturligvis også kunne påvirke udviklingen i ARPE & KJELDSHOLM A/S, men det vurderes dog ikke at være mere end for branchen generelt.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for Selskabet at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en virksomhed af ARPE & KJELDSHOLM A/S karakter.

Der vil også i 2024/2025 blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

Ledelsesberetning

Risikoprofil og risikostyring

ARPE & KJELDSHOLM A/S er som nævnt påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteutviklingen, den geopolitiske udvikling samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. ARPE & KJELDSHOLM A/S er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne indenfor totalentrepriser, hovedentrepriser, styringsentrepriser og bygherrerådgivning, i forbindelse med byggeri af fast ejendom.

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

ARPE & KJELDSHOLM A/S vil nøje følge udviklingen i strategien for bæredygtigt byggeri, som et væsentligt led i selskabets egen strategi for bæredygtighed.

Arbejds miljø

Medarbejderne er Selskabets væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejds miljøpolitikken tager afsæt i:

- * Forebyggelse frem for helbredelse
- * Arbejds miljøcertificering
- * Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- * Sundhed og trivsel
- * Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik arbejdsmiljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen forventes at gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

ESG

For ARPE & KJELDSHOLM A/S handler ESG om sund fornuft og respekt for omgivelserne og vores efterkommere.

ESG er derfor et centralt konkurrenceparameter for virksomheden på niveau med økonomi, kvalitet og tid.

Med afsæt i Brundtland Rapporten 'Vores fælles fremtid' der både inkluderer økonomiske og miljømæssige dimensioner for bæredygtighed samt den sociale dimension fra Rio-erklæringen, er der blevet udarbejdet og implementeret en egentlig strategiplan for bæredygtighed med fokus på følgende 6 aspekter:

- * Miljøvenlig bæredygtighed
- * Økonomisk bæredygtighed
- * Social bæredygtighed
- * Teknisk bæredygtighed
- * Procesmæssig bæredygtighed
- * Områdets bæredygtighed

Der er etableret en lederfunktion med ansvar for arbejdet med virksomhedens strategiplan for bæredygtighed.

Ledelsesberetning

Personaleforhold

ARPE & KJELDSHOLM A/S har i løbet af regnskabsåret udvidet sin medarbejderstab for at understøtte den positive udvikling, selskabet er inde i. Således er det gennemsnitlige antal ansatte steget fra 50 medarbejdere i 2022/2023 til 63 medarbejdere i 2023/2024.

Arbejdet med yderligere styrkelse af Selskabets samlede organisation vil fortsætte i de kommende år og som det har været tilfældet i de tidligere år, så vil der fortsat blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale og dermed foretrukne samarbejdspartner for den professionelle bygherre.

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for ARPE & KJELDSHOLM A/S. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Selskabets forretningsmodel er beskrevet i afsnittet 'Hovedaktiviteter'.

Selskabets strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser ARPE & KJELDSHOLM A/S leverer til kunder, og den måde ARPE & KJELDSHOLM A/S drives på som virksomhed.

Særligt væsentlige fokusområder i relation til samfundsansvar relaterer sig til bæredygtighed og miljø, arbejdsmiljø og medarbejderforhold, herunder medarbejdertilfredshed og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

Bekæmpelse af korrupsion

ARPE & KJELDSHOLM A/S tager stærk afstand fra alle former for korrupsion og bestikkelse. På selskabets hjemmeside www.arpekjeldsholm.dk er selskabets politikker i forhold til samarbejdspartnere nærmere præciseret.

Måltal og politikker vedrørende det underrepræsenteret køn

ARPE & KJELDSHOLM A/S ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

ARPE & KJELDSHOLM A/S har i løbet af regnskabsåret 2023/2024 ikke ændret antallet af medlemmer i selskabets ledergruppe, der fortsat består af 2 kvinder og 5 mænd.

Ved rekruttering på alle niveauer tilstræbes det altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews. Alle ansættelser vil, uanset køn, foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil selskabet tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt. Selskabets har vedtaget en målsætning om at bestyrelsen skal bestå minimum 40% kvindelige medlemmer inden udgangen af 2025.

Redegørelse for politikker om mangfoldighed

ARPE & KJELDSHOLM A/S er bevidst om selskabets sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.

Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik

ARPE & KJELDSHOLM A/S' politik for håndtering af persondata er beskrevet på selskabets hjemmeside.

Whistleblowerordning

I ARPE & KJELDSHOLM A/S ønsker vi at skabe et sikkert miljø for vores ansatte og tager muligheden for trygt og sikkert at kunne indberette under en whistleblowerordning, derfor har en sådan ordning været i kraft i flere år.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsætning	1.352.498	902.602	486.521	597.318	837.400
Bruttofortjeneste	100.650	109.717	86.607	96.334	107.959
Resultat af primær drift	37.968	57.073	40.678	44.787	53.288
Årets resultat	39.380	51.700	23.854	42.999	43.101
Finansielle poster netto	12.768	8.959	-10.132	10.384	2.041
Aktiver i alt	407.453	538.503	344.145	236.045	299.751
Egenkapital i alt	120.095	126.715	110.015	123.913	87.935
Overskudsgrad (%)	2,81	6,32	8,36	7,50	6,36
Bruttoavance (%)	7,44	12,16	17,80	16,13	12,89
Soliditetsgrad (%)	29,47	23,53	31,97	52,50	29,34
Egenkapitalens forrentning (%)	31,91	43,68	20,39	40,59	64,92

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Nettoomsætning		1.352.497.729	902.601.502
Andre driftsindtægter		145.271	543.573
Direkte driftsomkostninger		-1.236.102.175	-778.458.500
Andre eksterne omkostninger		-15.890.475	-14.969.128
Bruttofortjeneste		100.650.350	109.717.448
Personaleomkostninger	2	-61.644.336	-52.103.405
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-710.624	-540.935
Andre driftsomkostninger		-327.028	0
Driftsresultat		37.968.362	57.073.108
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.579.715
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		134.140	604.483
Finansielle indtægter		12.638.170	7.009.452
Andre finansielle omkostninger		-4.363	-234.350
Resultat før skat		50.736.309	66.032.408
Skat af årets resultat	3	-11.356.084	-14.332.606
Årets resultat	4	39.380.225	51.699.802

Balance 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.339.533	3.532.182
Materielle anlægsaktiver	5	2.339.533	3.532.182
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Andre tilgodehavender		0	43.648
Deposita		409.155	444.137
Finansielle anlægsaktiver		409.155	487.785
Anlægsaktiver		2.748.688	4.019.967
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.824.344	219.460.995
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	66.701.308	32.093.733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.142.508	5.734.875
Andre tilgodehavender		141.263	2.666.846
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		43.648	0
Periodeafgrænsningsposter	8	2.425.067	1.375.709
Tilgodehavender		241.278.137	261.332.158
Andre værdipapirer og kapitalandele		79.155.393	93.676.921
Værdipapirer og kapitalandele		79.155.393	93.676.921
Likvide beholdninger		84.270.886	179.474.300
Omsætningsaktiver		404.704.416	534.483.379
Aktiver		407.453.104	538.503.346

Balance 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		75.000.000	75.715.108
Udbytte for regnskabsåret		40.095.333	46.000.000
Egenkapital		120.095.333	126.715.108
Hensættelser til udskudt skat	9	40.457.792	29.017.721
Andre hensatte forpligtelser	10	16.099.735	10.994.725
Hensatte forpligtelser		56.557.527	40.012.446
Gæld til kreditinstitutter		182.600	80.723
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	75.139.339	247.810.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.071.801	115.543.200
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	236.119
Anden gæld	11	4.406.504	8.105.069
Kortfristede gældsforpligtelser		230.800.244	371.775.792
Gældsforpligtelser		230.800.244	371.775.792
Passiver		407.453.104	538.503.346
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Nærtstående parter	14		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	15		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	5.000.000	75.715.108	46.000.000	126.715.108
Foreslået udbytte			40.095.333	40.095.333
Betalt udbytte			-46.000.000	-46.000.000
Årets resultat		-715.108		-715.108
Egenkapital 30. september 2024	5.000.000	75.000.000	40.095.333	120.095.333

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Årets resultat	39.380.227	51.699.798
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	710.624	540.935
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	327.028	-213.236
Regulering af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	0	-1.579.715
Regulering af renteindtægter og kursreguleringer	-6.988.122	-2.748.820
Regulering af udskudt skat	11.356.084	14.332.606
Andre hensatte forpligtelser	5.105.010	2.726.379
Ændring i tilgodehavender	20.097.669	-36.644.933
Ændring i leverandørgæld mv.	-140.841.309	182.127.578
Pengestrømme fra ordinær drift	-70.852.789	210.240.592
Betalt selskabsskat	-152.132	-27.660.401
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-71.004.921	182.580.191
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.325.000	-2.027.500
Salg af materielle anlægsaktiver	1.480.000	490.000
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	34.982	107.960
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	15.366.500
Køb af værdipapirer	-26.838.413	-50.287.194
Salg af værdipapirer	48.348.063	22.644.055
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	21.699.632	-13.706.179
Udbetalt udbytte	-46.000.000	-35.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-46.000.000	-35.000.000
Ændringer i likvider	-95.305.289	133.874.012
Likvider, primo	179.393.577	45.519.561
Likvider, ultimo	84.088.288	179.393.573

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da Arpe & Kjeldsholm A/S opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for Arpe & Kjeldsholm A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabsloven §96, stk. 1.

	2023/24	2022/23
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	53.536.512	45.580.976
Pensioner	7.514.978	6.165.753
Andre omkostninger til social sikring	592.845	356.676
	61.644.335	52.103.405
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion og bestyrelse	7.241.252	4.422.840
	7.241.252	4.422.840
Gennemsnitligt antal beskæftigede	63	50
3. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	11.356.084	14.332.606
	11.356.084	14.332.606
4. Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	40.095.333	46.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.579.715
Overført resultat	-715.108	4.120.087
	39.380.225	51.699.802
5. Materielle anlægsaktiver		
	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	783.573	5.409.134
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.325.000
Afgang i årets løb	-783.573	-4.139.134
Kostpris ultimo	0	2.595.000
Af- og nedskrivninger primo	-783.573	-1.876.951
Årets afskrivninger		-710.621
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	783.573	2.332.106
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-255.466
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.339.534

Noter

	2024	2023
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	0	50.000
Afgang i årets løb	0	-50.000
Kostpris ultimo	0	0
Opskrivninger primo	0	13.736.800
Tilbageførsel af tidligere års opskrivinger	0	-13.736.800
Opskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	2.501.184.340	1.287.772.515
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-2.509.622.371	-1.503.489.463
Nettoværdi af igangværende arbejder	-8.438.031	-215.716.948
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	66.701.308	32.093.733
Nettoforpligtelser	-75.139.339	-247.810.681
	-8.438.031	-215.716.948
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	1.740.958	818.773
Rentepreperiodisering	684.108	556.935
Saldo ultimo	2.425.066	1.375.708
9. Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat	40.457.792	29.017.721
Saldo ultimo	40.457.792	29.017.721
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	682.401	1.167.673
Omsætningsaktiver	324.739.047	212.645.895
Hensatte forpligtelser	-16.099.735	-10.994.725
Skattemæssigt underskud	-125.422.662	-70.920.117
	183.899.051	131.898.726

Noter

10. Efterløb

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til efterreparationer/efterløb på entreprisarbejder til efterfølgende regnskabsår. Beløbet er afsat efter fast kutyme.

11. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld omfatter primært skyldig løn, feriepengeforpligtelser og moms.

12. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 797. Der er et opsigelsesvarsel på 9 måneder svarende til t.kr. 598.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende personbiler og kontormaskiner. Restløbetiden på aftalerne er mellem 6 - 21 måneder. Den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 388.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kjeldsholm Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Selskabet har stillet entreprisegarantier for t.kr. 589.668 gennem kautionsforsikringsselskab.

14. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Arpe & Kjeldsholm Holding ApS ejer 68% af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

Koncernforhold:

Modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab:

Kjeldsholm Invest ApS, Gråbrødre Torv 5, 1154 København K

Med henvisning til Årsregnskabslovens §112 udarbejdes der ikke koncernregnskab for Arpe & Kjeldsholm Holding ApS.

Transaktioner:

Al samhandel med interesseforbundne parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

15. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2023/24	2022/23
Lovpligtig revision	125.000	119.000
Andre ydelser	41.000	50.000
	<u>166.000</u>	<u>169.000</u>

Noter

16. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo	Årets urealise-
	indregnet i	rede gevinst
	balancen	ind-
		regnet i
		resultat-
		opgørelsen
Børsnoterede aktier	23.299.800	3.713.250
Børsnoterede obligationer	55.855.593	2.370.156

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ARPE & KJELDSHOLM A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen ved entreprisekontrakterne indregnes i resultatopgørelsen med ændring i igangværende arbejder, som er tillagt forventet avance alt efter færdiggørelsesgrad.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acountofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af medgået byggetid i forhold til den forventede samlede byggetid.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acountofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Indtjeningsgrad (EBITDA-margin) (%)	=	$\frac{\text{Resultat før afskrivninger} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}}$

Tim Kjeldsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tim Kjeldsholm
Bestyrelsesformand
ID: 3c331488-1b0f-4a93-b4b1-a0459f4bba83
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 18:12:33
Underskrevet med MitID



Patrick Pryds Beck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Patrick Pryds Beck
Direktør
ID: 89e14fd3-6fd2-4039-9952-e6c3289497b6
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 12:59:21
Underskrevet med MitID



Thomas Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Sørensen
Direktør
ID: 439fff35-b1ae-4e6a-b762-91722610e37a
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 10:32:14
Underskrevet med MitID



Morten Vagnø

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Vagnø
Direktør
ID: 0b928d9f-9eb1-4902-8beb-36c502a54b94
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 10:54:41
Underskrevet med MitID



Erik Larsson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Larsson
Bestyrelsesmedlem
ID: 26a65f5e-c61a-4ece-85d9-10eb10fff6d5
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 13:23:30
Underskrevet med MitID



Allan Fredløv Arpe

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Fredløv Arpe
Bestyrelsesmedlem
ID: 6302f118-1f7f-474b-9e19-7f948d7f4746
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 17:57:19
Underskrevet med MitID



Tom Sønderup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tom Sønderup
Revisor
ID: f912a5ff-63ee-4054-bfe1-b6fe6350ab8a
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2024 kl.: 19:14:25
Underskrevet med MitID

