

**Årsrapport for perioden  
10. januar 2024 til 30. juni 2025**

---

Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS  
Fagerdalen 24, 2950 Vedbæk  
CVR-nr. 44 56 53 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. december 2025

---

Jess Sørensen  
dirigent

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Medlem af FSR-Danske revisorer

Blokken 90  
3460 Birkerød

Tlf. 45 82 25 80  
[www.ecoteam.dk](http://www.ecoteam.dk)



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 10. januar - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. januar 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. januar 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 15. december 2025

### Direktion

Jess Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS for regnskabsåret 10. januar 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 15. december 2025

ECO-team  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 96 66 75

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS  
Fagerdalen 24  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 44 56 53 90

Regnskabsperiode: 10. januar 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Jess Sørensen, direktør

### Revisor

ECO-team  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive udlejning med fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 8.994, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 31.006.

Selskabet har i året opstartet sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Ejendomsselskabet Frederiksborgvej 14 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 10. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.917</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.917</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-77</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.994</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-8.994</u></u></b>
Overført resultat		<u>-8.994</u>
		<b><u><u>-8.994</u></u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender		<u>1.884</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.884</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>32.872</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>34.756</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>34.756</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-8.994</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>31.006</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>3.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.750</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.750</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>34.756</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 10. januar 2024	40.000	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-8.994</u>	<u>-8.994</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-8.994</u></b>	<b><u>31.006</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>77</u>
	<u><u>77</u></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
	<u><u>0</u></u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>	

Noter