

# Burholt.

Burholt Revision  
Gasværksvej 3  
9300 Sæby  
Tel. 98 46 49 88  
CVR nr. 20833696  
ejvind@ejvindburholt.dk

## **Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

Søndergade 15  
9900 Frederikshavn

Årsrapport 2014  
CVR-nr. 26406390

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2015

---

Ejvind Burholt  
Dirigent

## Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002 Søndergade 15 9900 Frederikshavn
Telefon	98426700
Telefax	98439061
CVR-nr.	26406390
Stiftelsesdato	01-01-2002
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
<b>Direktion</b>	Hans Skovgaard Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12123

## **Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 01-06-2015

### **Direktion**

Hans Skovgaard Sørensen  
Direktør

## **Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002 for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 9, hvoraf det fremgår, at ejendommen Søndergade 15A er afhændet, hvorefter der er usikkerhed om selskabets fremtidige drift.

Sæby, den 01-06-2015

#### **Burholt Revision**

Ejvind Burholt  
Registreret revisor HD

## **Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002 for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002

### Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>50.751</b>	<b>-1.250.249</b>
Finansielle indtægter	1	6.013	5
Finansielle omkostninger	2	-370.420	-94.381
<b>Resultat før skat</b>		<b>-313.656</b>	<b>-1.344.625</b>
Skat af årets resultat	3	112.455	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-201.201</b>	<b>-1.344.625</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-201.201	-1.344.625
		<b>-201.201</b>	<b>-1.344.625</b>

Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		0	11.000
Andre tilgodehavender		0	1.680.386
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1.691.386</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>32.458</b>	<b>203.819</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.458</b>	<b>1.895.205</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.458</b>	<b>1.895.205</b>

Ejendomsanpartsselskabet af 01.04.2002

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Øvrige reserver	4	0	-268.060
Overført resultat	5	-379.314	-178.113
<b>Egenkapital</b>		<b>-179.314</b>	<b>-246.173</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.665.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.665.000</b>
Gæld til banker		0	20.979
Anden gæld		23.001	23.334
Nettomarkedsværdi renteswap		0	268.060
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		188.771	164.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>211.772</b>	<b>476.378</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>211.772</b>	<b>2.141.378</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.458</b>	<b>1.895.205</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Pengeinstitut	-13	-5
Diverse renter	-6.000	0
	<b>-6.013</b>	<b>-5</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter Nykredit 150865-7	864	232
Renter Jyske Bank 345678-3	752	105
Låneomkostninger/kursregulering	12.292	0
SKAT	0	907
Renteswap, Nykredit	16.468	68.422
Indfriet renteswap	334.292	0
Gebyrer	60	0
Realkreditinstitut	5.692	24.715
	<b>370.420</b>	<b>94.381</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering skat tidligere år	-112.455	0
	<b>-112.455</b>	<b>0</b>
<b>4. Øvrige reserver</b>		
Saldo primo	-268.060	-387.100
Årets tilgang	0	119.040
Årets afgang	268.060	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-268.060</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-178.113	1.166.512
Årets tilgang	-201.201	-1.344.625
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-379.314</b>	<b>-178.113</b>

**6. Usikkerhed om going concern**

Ejendommen Søndergade 15A er afhændet, hvorefter der er usikkerhed om selskabets fremtidige drift.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. statusdagen.