

---

# ***Paul Kjær Invest ApS***

Strandvejen 214, 2920 Charlottenlund

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 34 05 63 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/2 2021

Christian Gregersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Paul Kjær Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. februar 2021

## Direktion

Paul Kjær

## Bestyrelse

Christian Gregersen  
formand

Paul Kjær

Peter Kjær

Michael Kjær

Morten Kjær

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Paul Kjær Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Paul Kjær Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 17. februar 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

mne30221

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Paul Kjær Invest ApS  
Strandvejen 214  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 34 05 63 90  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 14. november 2011  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

## Bestyrelse

Christian Gregersen, formand  
Paul Kjær  
Peter Kjær  
Michael Kjær  
Morten Kjær

## Direktion

Paul Kjær

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Grønlandsvej 10  
2300 København S

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri og finansiering samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 1.382.174, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på DKK 22.538.809.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                                                   | Note | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>DKK  |
|---------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>12.368</b>    | <b>-163.455</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -47.785          | -47.785         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>-35.417</b>   | <b>-211.240</b> |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder    |      | -51.452          | -50.978         |
| Finansielle indtægter                             |      | 2.002.758        | 1.271.015       |
| Finansielle omkostninger                          | 1    | -100.491         | -96.465         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>1.815.398</b> | <b>912.332</b>  |
| Skat af årets resultat                            | 2    | -433.224         | -228.225        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>1.382.174</b> | <b>684.107</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.200.000        | 700.000        |
| Overført resultat                   | 182.174          | -15.893        |
|                                     | <b>1.382.174</b> | <b>684.107</b> |

# Balance 30. september

## Aktiver

|                                         | Note     | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |          | 5.746.464         | 5.794.249         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b>3</b> | <b>5.746.464</b>  | <b>5.794.249</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder      | 4        | 1.300.049         | 1.351.501         |
| Andre tilgodehavender                   |          | 6.136.925         | 6.035.948         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |          | <b>7.436.974</b>  | <b>7.387.449</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |          | <b>13.183.438</b> | <b>13.181.698</b> |
| Andre tilgodehavender                   |          | 90.390            | 31.500            |
| Selskabsskat                            |          | 0                 | 171.105           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |          | <b>90.390</b>     | <b>202.605</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                     |          | <b>13.109.208</b> | <b>12.007.068</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |          | <b>108.609</b>    | <b>234.393</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |          | <b>13.308.207</b> | <b>12.444.066</b> |
| <b>Aktiver</b>                          |          | <b>26.491.645</b> | <b>25.625.764</b> |

# Balance 30. september

## Passiver

|                                                   | Note     | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                                 |          | 20.838.809        | 20.656.635        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 1.200.000         | 700.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>5</b> | <b>22.538.809</b> | <b>21.856.635</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 1.435.970         | 1.528.445         |
| Selskabsskat                                      |          | 331.307           | 112.191           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>6</b> | <b>1.767.277</b>  | <b>1.640.636</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 6        | 96.000            | 95.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 40.000            | 40.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 117.684           | 171.446           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 44.954            | 63.940            |
| Selskabsskat                                      | 6        | 132.265           | 20.000            |
| Anden gæld                                        |          | 1.754.656         | 1.738.107         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>2.185.559</b>  | <b>2.128.493</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>3.952.836</b>  | <b>3.769.129</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>26.491.645</b> | <b>25.625.764</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8        |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt             |
|----------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------------|-------------------|
|                                  | DKK             | DKK                  | DKK                                      | DKK               |
| Egenkapital 1. oktober           | 500.000         | 20.656.635           | 700.000                                  | 21.856.635        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0               | 0                    | -700.000                                 | -700.000          |
| Årets resultat                   | 0               | 182.174              | 1.200.000                                | 1.382.174         |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>500.000</b>  | <b>20.838.809</b>    | <b>1.200.000</b>                         | <b>22.538.809</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                            | 2019/20                         | 2018/19                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                            | DKK                             | DKK                                                  |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>          |                                 |                                                      |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 1.877                           | 2.634                                                |
| Andre finansielle omkostninger             | 98.614                          | 93.831                                               |
|                                            | <b>100.491</b>                  | <b>96.465</b>                                        |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>            |                                 |                                                      |
| Årets aktuelle skat                        | 430.901                         | 232.148                                              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 2.323                           | -3.923                                               |
|                                            | <b>433.224</b>                  | <b>228.225</b>                                       |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>          |                                 |                                                      |
|                                            | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
| Kostpris 1. oktober                        | 6.403.507                       | 125.334                                              |
| Kostpris 30. september                     | 6.403.507                       | 125.334                                              |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober           | 609.258                         | 125.334                                              |
| Årets afskrivninger                        | 47.785                          | 0                                                    |
| Ned- og afskrivninger 30. september        | 657.043                         | 125.334                                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>5.746.464</b>                | <b>0</b>                                             |
| Afskrives over                             | 50 år                           | 5 år                                                 |

# Noter til årsregnskabet

|                                             | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>DKK   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober                         | 3.390.144        | 3.390.144        |
| Kostpris 30. september                      | 3.390.144        | 3.390.144        |
| Værdireguleringer 1. oktober                | -2.038.643       | -1.987.665       |
| Årets resultat                              | -51.452          | -50.978          |
| Værdireguleringer 30. september             | -2.090.095       | -2.038.643       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>  | <b>1.300.049</b> | <b>1.351.501</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn               | Hjemsted             | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Paul Kjær 1991 ApS | Gentofte,<br>Denmark | 200.000         | 100%                    | 1.300.049   | -51.452        |

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

|            | Antal   | Nominel værdi<br>DKK |
|------------|---------|----------------------|
| A-anparter | 2.000   | 2.000                |
| B-anparter | 498.000 | 498.000              |
|            |         | <b>500.000</b>       |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>DKK   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 1.041.970        | 1.143.445        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 394.000          | 385.000          |
| Langfristet del                       | 1.435.970        | 1.528.445        |
| Inden for 1 år                        | 96.000           | 95.000           |
|                                       | <b>1.531.970</b> | <b>1.623.445</b> |
| <b>Selskabsskat</b>                   |                  |                  |
| Mellem 1 og 5 år                      | 331.307          | 112.191          |
| Langfristet del                       | 331.307          | 112.191          |
| Inden for 1 år                        | 132.265          | 20.000           |
|                                       | <b>463.572</b>   | <b>132.191</b>   |

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|                                                     |           |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 5.746.464 | 5.794.249 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Paul Kjær Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved udlejning af ejendomme indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de udlejede lokaler er overgået til lejer, samt omsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Bygninger                               | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier, samt andre unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.