



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**P/S OAS HØRSHOLM**  
**MARSELISBORG HAVNEVEJ 56, 2., 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2016

---

Morten Lykke

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	P/S OAS Hørsholm Marselisborg Havnevej 56, 2. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 08 73 90 Stiftet: 1. juli 2014 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2014 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Mejer Hansen, Formand Peter Søgaard Bjarne Adsbøll Morten Lykke
<b>Daglig ledelse</b>	Peter Søgaard
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet OAS Hørsholm ApS
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 31. december 2015 for P/S OAS Hørsholm.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. maj 2016

Daglig ledelse:

---

Peter Søgaard

Bestyrelse:

---

Hans Christian Mejer Hansen  
Formand

---

Peter Søgaard

---

Bjarne Adsbøll

---

Morten Lykke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til ejerne af P/S OAS Hørsholm*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for P/S OAS Hørsholm for regnskabsåret 1. juli 2014 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er investering, opførelse og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 32 tkr., hvilket er som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 31. DECEMBER

	Note	2014/15 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-31.478</b>
Andre finansielle indtægter.....		235
Andre finansielle omkostninger.....		-331
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-31.574</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-31.574
<b>I ALT</b> .....		<b>-31.574</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		50.888.985
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>50.888.985</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>50.888.985</b>
Andre tilgodehavender.....		2.076.030
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.076.030</b>
Likvide beholdninger.....		9
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.076.039</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>52.965.024</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		500.000
Overført overskud.....		-31.574
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>468.426</b>
Ansvarlig lånekapital.....		10.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>10.300.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		37.734.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.046.866
Anden gæld.....		415.627
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>42.196.598</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>52.496.598</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>52.965.024</b>
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## NOTER

		2014/15 kr.	Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
		Grunde og bygninger	
Tilgang .....		50.888.985	
Kostpris 31. december 2015.....		50.888.985	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>50.888.985</b>	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		989.521	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>2</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2014.....	500.000	0	500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-31.574	-31.574
	<b>500.000</b>	<b>-31.574</b>	<b>468.426</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>3</b>
	1/7 2014 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år
Ansvarlig lånekapital.....	0	10.300.000	0
	<b>0</b>	<b>10.300.000</b>	<b>0</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
Ingen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 62.625 tkr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 50.889 tkr. Ejerpantebrevet er lagt til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P/S OAS Hørsholm for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering indregnes over opførelsesperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.