

---

# JV Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 43998390**

Østerkirkevej 20  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2025**

---

**Mikkel Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JV Boligudlejning ApS  
Østerkirkevej 20  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 43998390  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsesberetning

**Selskabets primære aktivitet består af køb og salg af egen fast ejendom, samt udlejning heraf.**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for JV Boligudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>78.417</b>	<b>3.762</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-615
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>78.417</b>	<b>3.147</b>
Andre finansielle indtægter		169	26
Øvrige finansielle omkostninger		-38.677	-26.510
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.909</b>	<b>-23.337</b>
Skat af årets resultat		-8.780	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31.129</b>	<b>-23.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		31.129	-23.337
<b>I alt</b>		<b>31.129</b>	<b>-23.337</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		855.000	855.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>855.000</b>	<b>855.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>855.000</b>	<b>855.000</b>
Likvide beholdninger		70.862	43.213
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.862</b>	<b>43.213</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>925.862</b>	<b>898.213</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		16.571	-23.338
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>56.571</b>	<b>16.662</b>
Gæld til realkreditinstitutter		664.591	676.851
Gæld til banker		0	
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.000	75.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>839.591</b>	<b>851.851</b>
Deposita		29.700	29.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.700</b>	<b>29.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>869.291</b>	<b>881.551</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>925.862</b>	<b>898.213</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0

Der er ingen ansatte.