

---

# JV Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 43998390**

Østerkirkevej 20  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
14. april 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2024**

---

**Mikkel Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      JV Boligudlejning ApS  
Østerkirkevej 20  
6400 Sønderborg

CVR-nr.:            43998390  
Regnskabsår:      14/04/2023 - 31/12/2023

## **Ledelsesberetning**

Selskabets primære aktivitet består af køb og salg af egen fast ejendom, samt udlejning heraf.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 14. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.762</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-615
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.147</b>
Andre finansielle indtægter		26
Øvrige finansielle omkostninger		-26.510
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-23.337</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-23.337
<b>I alt</b>		<b>-23.337</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		855.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>855.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>855.000</b>
Likvide beholdninger		43.213
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.213</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>898.213</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-23.338
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.662</b>
Gæld til realkreditinstitutter		676.851
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>851.851</b>
Deposita		29.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>881.551</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>898.213</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret