



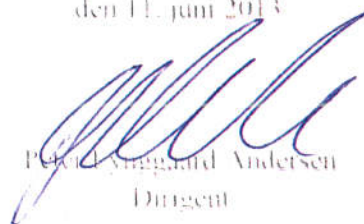
Revisorsfirmaet  
**A. Rolf Larsen**  
statsautoriseret revisor

## Lynggaard Ventures ApS

CVR-nr. 30 72 93 90

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2013



Per Lynggaard Andersen  
Direktør



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato afløst årsrapporten for 2012 for Lynggaard Ventures ApS.

Årsrapporten aflegges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegående forklaring på de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2013

1. direktør

Bent Lynggaard Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lynggaard Ventures ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lynggaard Ventures ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

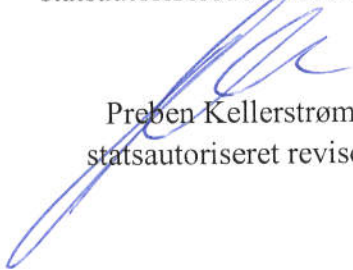
### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold.**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet i strid med selskabsloven § 210 har ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 10. juni 2013  
Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland  
statsautoriserede revisorer a-s



Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Lynggaard Ventures ApS c/o Peter Lynggaard Andersen Ny Adelgade 6A, 1. 1104 København K
	CVR-nr. 30 72 93 90 Stiftet 24. juli 2007 Hjemsted København Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Lynggaard Andersen
Revision	Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland statsautoriserede revisorer a-s Metalgangen 9-11 2690 Karlslunde



## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud efter skat på kr. -40.118 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 kr. 136.640.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggaard Ventures ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forlag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 i kr.	2011 i kr.
Bruttofortjeneste.....	499.221	302.849
1 Personaleomkostninger.....	<u>-596.466</u>	<u>-198.001</u>
Driftsresultat.....	-97.245	104.848
2 Finansielle indtægter.....	74.039	14.962
3 Finansielle omkostninger.....	<u>-16.664</u>	<u>-11.618</u>
Ordinært resultat før skat.....	-39.870	108.192
Skat af årets resultat.....	<u>-248</u>	<u>-33.700</u>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u><u>-40.118</u></u></b>	<b><u><u>74.492</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	<u>-40.118</u>	<u>74.492</u>
Disponeret.....	<u><u>-40.118</u></u>	<u><u>74.492</u></u>



Balance pr. 31. december

AKTIVER

Note	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Værdipapirer.....	48.595	83.321
Andre tilgodehavender.....	199.090	0
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	247.685	83.321
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	247.685	83.321
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	8.000	0
4 Tilgode hos kapitalejer.....	211.467	189.082
Andre tilgodehavender.....	100.000	0
Tilgodehavender i alt.....	319.467	189.082
Likvide beholdninger.....	50.019	4.526
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	369.486	193.608
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>617.171</b>	<b>276.929</b>



Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	125.001	125.001
Overført resultat.....	11.639	51.757
Forslag til udbytte.....	0	0
5 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>136.640</u>	<u>176.758</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	35.777	11.312
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	80.000	0
Selskabsskat.....	33.294	33.700
Anden gæld.....	<u>331.460</u>	<u>55.159</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>480.531</u>	<u>100.171</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>480.531</u>	<u>100.171</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u>617.171</u></b>	<b><u>276.929</u></b>

**NOTER**

	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	590.435	196.921
Omkostninger til social sikring.....	900	1.080
Andre personaleomkostninger.....	5.131	0
Personaleomkostninger i alt.....	<u>596.466</u>	<u>198.001</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter.....	74.039	14.962
Finansielle indtægter i alt.....	<u>74.039</u>	<u>14.962</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger.....	16.664	11.618
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>16.664</u>	<u>11.618</u>
<b>4 Mellemregning med kapitalejer</b>		
Mellemregning med kapitalejer er opstået som følge af hævninger fra selskabets likvide midler til private dispositioner. Mellemregningen er forrentet i henhold til gældende skatteregler, som for 2012 er 9,45%. Beløbet forventes berigtiget af anpartshaver i de efterfølgende regnskabsår.		
<b>5 Egenkapital</b>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital 1. januar 2012.....	125.001	125.001
Anpartskapital 31. december 2012.....	125.001	125.001
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2012.....	51.757	-13.685
Henlagt af årets resultat.....	-40.118	65.442
Overført resultat 31. december 2012.....	11.639	51.757
Egenkapital i alt.....	<u>136.640</u>	<u>176.758</u>

## 6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af

Peter Lynggaard Andersen  
 Ny Adelgade 6A, 1.  
 1104 København