

Motorsports Center Nordjylland ApS

Runddysen 199, 9230 Svenstrup

CVR-nr.: 19 03 93 90

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 17 / 3 2022.



Finn Knudsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 31. december 2021 for Motorsports Center Nordjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

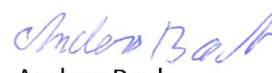
Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Svenstrup den 1. februar 2022

I direktionen:



Hans Christian Maansen


Sonja Storgaard
Anders Bach

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Motorsports Center Nordjylland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Motorsports Center Nordjylland ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 1. februar 2022

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr.: 37 91 57 18



Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Motorsports Center Nordjylland ApS
Runddysen 199
9230 Svenstrup
CVR-nr.: 19 03 93 90
Stiftelsesdato: 1. januar 1996
Hjemsted: Aalborg Kommune

Direktion

Hans Christian Maansen
Sonja Storgaard
Anders Bach

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1/7 - 30/6 til 1/1 - 31/12, hvor omlægningsåret er 1/7 2021 - 31/12 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Noter	2021	2020/21
Bruttofortjeneste	11.953	-3.742
Afskrivninger	-7.410	-13.691
Resultat før finansielle poster	4.543	-17.433
Finansielle indtægter	0	19
Finansielle omkostninger	-7.465	-15.919
Resultat før skat	-2.922	-33.334
Skat af årets resultat	312	7.002
Årets resultat	-2.610	-26.331
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.610	-26.331
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-2.610	-26.331

Balance

Noter	31/12 2021	30/6 2021
Grunde og bygninger	950.510	957.920
Materielle anlægsaktiver i alt	950.510	957.920
Anlægsaktiver i alt	950.510	957.920
Udskudt skatteaktiv	8.627	8.315
Andre tilgodehavender	5.388	12.077
Tilgodehavender i alt	14.015	20.392
Likvide beholdninger	58.894	57.142
Omsætningsaktiver i alt	72.910	77.534
Aktiver i alt	1.023.420	1.035.454

Balance

Noter	31/12 2021	30/6 2021
Anpartskapital	600.000	600.000
Overført resultat	94.262	96.873
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
1 Egenkapital i alt	694.262	696.873
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til kreditinstitutter	307.657	317.380
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	307.657	317.380
Gæld til kreditinstitutter	20.000	20.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.500	1.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.500	21.200
Gældsforpligtelser i alt	329.158	338.580
Passiver i alt	1.023.420	1.035.454
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

2021 2020/21

1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/6 2021	600.000	96.873	0
Overført overskud	0	-2.610	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2021	600.000	94.262	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/6 2021	Gæld 31/12 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	337.380	327.657	20.000	243.000
	337.380	327.657	20.000	243.000

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 327.657, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 950.510.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Motorsports Center Nordjylland ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 353