

## Motorsports Center Nordjylland ApS

Runddyssen 199

9230 Svenstrup J

CVR-nr. 19 03 93 90

### Årsrapport for 2024

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. marts 2025

---

Finn Knudsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Motorsports Center Nordjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysum, den 7. marts 2025

### Direktion

Sonja Storgaard  
direktør

Hans Christian Maansen  
direktør

Nichlas Lindgaard Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Motorsports Center Nordjylland ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Motorsports Center Nordjylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 7. marts 2025

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange  
statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Motorsports Center Nordjylland ApS Runddyssen 199 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 19 03 93 90
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 1. januar 1996
	Regnskabsår: 28. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Sonja Storgaard, direktør Hans Christian Maansen, direktør Nichlas Lindgaard Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Boulevard 9 9600 Aars
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Nysumgaardsvej 8 Nysum 9610 Nørager.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 13.646, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 713.929.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Motorsports Center Nordjylland ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	43 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.962</b>	<b>-3.036</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>37.962</b>	<b>-3.036</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-14.820</u>	<u>-14.820</u>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>23.142</b>	<b>-17.856</b>
Finansielle indtægter		67	27
Finansielle omkostninger		<u>-11.952</u>	<u>-12.833</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.257</b>	<b>-30.662</b>
Skat af årets resultat		<u>2.389</u>	<u>6.415</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.646</u></b>	<b><u>-24.247</u></b>
Overført resultat		<u>13.646</u>	<u>-24.247</u>
		<b><u>13.646</u></b>	<b><u>-24.247</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	<u>913.460</u>	<u>928.280</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>913.460</b></u>	<u><b>928.280</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>913.460</b></u>	<u><b>928.280</b></u>
Andre tilgodehavender		0	23.826
Udskudt skatteaktiv		<u>2.196</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.196</b></u>	<u><b>23.826</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>72.913</b></u>	<u><b>37.264</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>75.109</b></u>	<u><b>61.090</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>988.569</b></u></u>	<u><u><b>989.370</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Overført resultat		113.929	100.283
<b>Egenkapital</b>		<b>713.929</b>	<b>700.283</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	193
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
Gæld til realkreditinstitutter		246.409	287.392
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>246.409</b>	<b>287.392</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	20.000	0
Anden gæld		8.231	1.502
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.231</b>	<b>1.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>274.640</b>	<b>288.894</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>988.569</b>	<b>989.370</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	600.000	100.283	700.283
Årets resultat	0	13.646	13.646
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>600.000</b>	<b>113.929</b>	<b>713.929</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	600.000	124.530	724.530
Årets resultat	0	-24.247	-24.247
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>100.283</b>	<b>700.283</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	1.230.871
Kostpris 31. december 2024	1.230.871
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	302.591
Årets afskrivninger	14.820
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	317.411
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>913.460</b>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	287.392	266.409	20.000	180.000
	<b>287.392</b>	<b>266.409</b>	<b>20.000</b>	<b>180.000</b>

### 3 Eventualforpligtelser

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 266, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 913.