

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Hostrupsvej 26, 1.2
3400 Hillerød
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

World Trade Center DK A/S

Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå

CVR-nr. 29 40 04 90

Company reg. no. 29 40 04 90

Årsrapport

Annual report

1. januar - 31. december 2024

1 January - 31 December 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2025.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 30 April 2025.

Linea Rothe Conforti
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse**Contents**

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
Management's statement	
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
The independent practitioner's report	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	7
Company information	
Ledelsesberetning	8
Management's review	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Financial statements 1 January - 31 December 2024	
Resultatopgørelse	10
Income statement	
Balance	11
Balance sheet	
Noter	15
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	17
Accounting policies	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning

Management's statement

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for World Trade Center DK A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of World Trade Center DK A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Nivå, den 30. april 2025

Nivå, 30 April 2025

Direktion
Managing Director

Henriette Bjerg Persson
Direktør

Ledelsespåtegning

Management's statement

Bestyrelse

Board of directors

Ib Henrik Rønje
Bestyrelsesformand

Jonas Anders Olesen
Bestyrelsesmedlem

Jacob Eiskjær Olesen
Bestyrelsesmedlem

Jakob Venø Schougaard
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The independent practitioner's report

Til kapitlejeren i World Trade Center DK A/S

To the Shareholder of World Trade Center DK A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for World Trade Center DK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Conclusion

We have performed an extended review of the financial statements of World Trade Center DK A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The independent practitioner's report

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Basis for conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The independent practitioner's report

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Practitioner's responsibilities for the extended review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

Statement on the Management's Review

Management is responsible for the Management's Review.

Our conclusion on the financial statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The independent practitioner's report

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. april 2025

Hillerød, 30 April 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
Certified Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36

Claus Koskelin

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne30140

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's Review and, in doing so, consider whether the Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management's Review.

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet	World Trade Center DK A/S
The company	Lyngebækgårds Alle 4 2990 Nivå
	CVR-nr.: 29 40 04 90
	Company reg. no.
	Stiftet: 27. februar 2006
	Established: 27 February 2006
	Hjemsted: Fredensborg
	Domicile:
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Financial year: 1 January - 31 December
Bestyrelse	Ib Henrik Rønje, Bestyrelsesformand
Board of directors	Jonas Anders Olesen, Bestyrelsesmedlem Jacob Eiskjær Olesen, Bestyrelsesmedlem Jakob Venø Schougaard, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Henriette Bjerg Persson, Direktør
Managing Director	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Auditors	Hostrupsvej 26 3400 Hillerød
Modervirksomhed	World Trade Center P/S
Parent company	

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten omfatter i lighed med tidligere år Office Center (kontorhotel), traditionelle kontorlejemål, Healthcare Center med behandlingsklinikker samt conferencecenter samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Kongeegen A/S og NRE Group A/S har som ligeværdige ejere og partnere udviklet og gennemført udvidelsen af World Trade Center Ballerup i et åbent samarbejde, hvor NRE Denmark A/S har forestået byggeriet i totalentreprise.

I september 2024 blev udvidelsen af ejendommen realiseret ved færdigopførelsen af et 15 etagers højhus, der forøgede udlejningskapaciteten med yderligere ca. 20.000 m², til en samlet kapacitet på knap 40.000 m². Udvidelsen er en videreførelse af det eksisterende koncept med udvidelse af conferencecenteret, yderligere storrums- og cellekontorer, men også etablering af to etager med i alt 30 servicede lejligheder, der giver en unik mulighed for områdets mange erhvervsvirksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Description of key activities of the company

Like previous years, the principal activities have consisted of renting office, warehouse, production, exhibit and conferencespace, according to the board, related business.

Kongeegen A/S and NRE Group A/S have developed and implemented the expansion of the World Trade Center Ballerup as equal owners and partners in an open collaboration, where NRE Denmark A/S has managed the construction as a general contractor.

In September 2024, the expansion of the property was realized with the completion of a 15-story high-rise building, which increased the rental capacity by an additional approximately 20,000 m², bringing the total capacity to nearly 40,000 m². The expansion continues the existing concept with an extension of the conference center, additional open-plan and cellular offices, as well as the establishment of two floors with a total of 30 serviced apartments, providing a unique opportunity for the many businesses in the area.

Significant changes in the company's activities and financial matters

There have been no significant changes in activities and financial matters.

Ledelsesberetning

Management's review

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

There have not been any significant changes in activities and financial conditions.

Årets bruttotab udgør -1,0 mio. kr. mod 1,0 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3,9 mio. kr. mod -0,8 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

The gross loss for the year totals DKK -1,0m against DKK 1,0m last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -3,9m against DKK -0,8m last year. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

Den forventede udvikling

Aktiviteten, der er samlet i selskaberne World Trade Center DK A/S og World Trade Center P/S udvikler sig således fortsat særdeles positivt. Konceptet og brandet har vist sit værd og ledelsen forventer at fastholde en fortsat høj udlejningsgrad i 2025.

Expected developments

The activity gathered in the companies World Trade Center DK A/S and World Trade Center P/S thus continues to develop very positively. The concept and brand have proven their worth and the management expects to maintain a continued high occupancy rate in 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i 2025, som har indflydelse på årsrapporten for 2024.

Events occurring after the end of the financial year

No significant events have occurred in 2025, which affect the annual report in 2024.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttotab		
Gross loss	-1.009.308	1.001
1 Personaleomkostninger		
Staff costs	-2.746.207	-2.287
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Depreciation and writedown relating to fixed assets	-1.879.409	-575
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Other financial income from group enterprises	672.855	777
Andre finansielle indtægter		
Other financial income	13.574	2
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses	-2.694	-21
Resultat før skat		
Pre-tax net profit or loss	-4.951.189	-1.103
Skat af årets resultat		
Tax on ordinary results	1.087.393	263
Årets resultat		
Net profit or loss for the year	-3.863.796	-840
Forslag til resultatdisponering:		
Proposed distribution of net profit:		
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from retained earnings	-3.863.796	-840
Disponeret i alt		
Total allocations and transfers	-3.863.796	-840

Balance 31. december**Balance sheet at 31 December**

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Aktiver		
Assets		
Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Anlægsaktiver		
Non-current assets		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights	0	57
Immaterielle anlægsaktiver i alt		
Total intangible assets	0	57
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Other fixtures, fittings, tools and equipment	11.904.897	2.970
Materielle anlægsaktiver i alt		
Total property, plant, and equipment	11.904.897	2.970
Deposita		
Deposits	15.729.011	7.694
Finansielle anlægsaktiver i alt		
Total investments	15.729.011	7.694
Anlægsaktiver i alt		
Total non-current assets	27.633.908	10.721
Omsætningsaktiver		
Current assets		

Balance 31. december**Balance sheet at 31 December**

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Aktiver		
Assets		
<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Trade debtors	1.361.562	517
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Receivables from group enterprises	0	7.698
Udskudte skatteaktiver		
Deferred tax assets	1.485.745	412
Tilgodehavende selskabsskat		
Receivable corporate tax	36.401	83
Andre tilgodehavender		
Other debtors	4.477.795	1.341
Periodeafgrænsningsposter		
Prepayments	1.927.118	0
Tilgodehavender i alt		
Total receivables	<u>9.288.621</u>	<u>10.051</u>
Likvide beholdninger		
Cash and cash equivalents	<u>669.887</u>	<u>3.004</u>
Omsætningsaktiver i alt		
Total current assets	<u>9.958.508</u>	<u>13.055</u>
Aktiver i alt		
Total assets	<u>37.592.416</u>	<u>23.776</u>

Balance 31. december**Balance sheet at 31 December**

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Passiver		
Equity and liabilities		
Egenkapital		
Equity		
3 Virksomhedskapital		
Contributed capital	600.000	600
Overført resultat		
Results brought forward	<u>7.348.404</u>	<u>11.212</u>
Egenkapital i alt		
Total equity	<u>7.948.404</u>	<u>11.812</u>
Gældsforpligtelser		
Liabilities other than provisions		

Balance 31. december**Balance sheet at 31 December**

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

Passiver**Equity and liabilities**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Prepayments received from customers	12.948.339	8.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Trade creditors	2.498.909	1.962
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Payables to group enterprises	12.657.565	0
Anden gæld		
Other debts	1.539.199	1.493
Periodeafgrænsningsposter		
Deferred income	0	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Total short term liabilities other than provisions	<u>29.644.012</u>	<u>11.964</u>
Gældsforpligtelser i alt		
Total liabilities other than provisions	<u>29.644.012</u>	<u>11.964</u>
Passiver i alt		
Total equity and liabilities	<u>37.592.416</u>	<u>23.776</u>

4 Eventualposter**Contingencies**

Noter**Notes**

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

	2024 kr.	2023 t.kr.
1. Personalemkostninger		
Staff costs		
Lønninger og gager		
Salaries and wages	2.679.245	2.246
Pensioner		
Pension costs	20.567	0
Andre omkostninger til social sikring		
Other costs for social security	14.322	12
Personalemkostninger i øvrigt		
Other staff costs	32.073	29
	<u>2.746.207</u>	<u>2.287</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
Average number of employees	<u>6</u>	<u>7</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses		
Andre finansielle omkostninger		
Other financial costs	2.694	21
	<u>2.694</u>	<u>21</u>
3. Virksomhedskapital		
Contributed capital		
Aktiekapitalen består af 600 aktier a kr. 1.000 og multipla heraf.		
The limited share capital consists of 600 shares, each with a nominal value of DKK 1.000.		

Noter**Notes**

Amounts concerning 2024: DKK.

Amounts concerning 2023: DKK thousand.

4. Eventualposter**Contingencies****Eventualforpligtelser****Contingent liabilities**

Huslejeforpligtelser

Rent obligations

Selskabets restforpligtelse på indgåede lejeaftaler udgør kr. 14,8 mio. Kontrakterne kan opsiges med mindst 6 måneders skriftlig varsel. Ydelsen for de kommende 12 måneder udgør kr. 14,8 mio.

The company's residual liabilities on lease agreements constitute DKK 14,8 million. The lease agreement is terminable. Within the next 12 months the payment is DKK 14,8 million.

Leasingforpligtelser

Lease liabilities

Selskabets restforpligtelse på indgåede leasingaftaler udgør t.kr. 151. Restløbetiden på kontrakterne er 18 måneder.

The company's residual liabilities on lease agreements constitute TDKK 151. The remaining contract period is 18 months and is interminable. Within the next 12 months the payment is TDKK 101.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for World Trade Center DK A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for World Trade Center DK A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, write-downs for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, and work in progress, own work capitalised, other operating income, and external costs.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

The enterprise will be applying IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Revenue is measured at the fair value of the consideration promised exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Other external expenses comprise expenses incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members.

Depreciation, amortisation, and write-down for impairment

Depreciation, amortisation, and write-down for impairment comprise depreciation, amortisation, and write-down for the year and profit and loss on the disposal of intangible and tangible assets.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating to debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Erhvervede rettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Statement of financial position

Intangible assets

Development projects, patents, and licences

Internally generated rights are recognised in the income statement as costs in the acquisition year.

Patents and licenses are measured at cost less accrued amortisation. Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 10 years.

Acquired rights are measured as the difference between the sales price less sales costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement under amortisation and write-down for impairment.

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and write-down for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing, and the individual component representing a material part of the total cost.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	3-5 år/years	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement under depreciation.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Leases

Leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The company's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Investments

Other financial instruments

Financial instruments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Write-down for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pen geinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Liabilities other than provisions

Liabilities other than provisions relating to investment properties are measured at amortised cost.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Deferred income

Payments received concerning future income are recognised under deferred income.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Anders Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e6a2d596-004d-48b0-a88a-5e77466221f3

IP: 87.116.xxx.xxx

2025-05-01 10:15:10 UTC



Jacob Eiskjær Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff75e4c3-c0ee-4820-aac7-4923a9945070

IP: 37.97.xxx.xxx

2025-05-01 11:53:11 UTC



Ib Henrik Rønje

Bestyrelsesformand

Serienummer: 61d4208c-20b3-4c19-b14b-d58949de5330

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-05-02 09:47:59 UTC



Jakob Venø Schougaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 92533fd3-f8ee-45b4-bcb7-86d72414e6dd

IP: 87.60.xxx.xxx

2025-05-02 15:07:40 UTC



Claus Koskelin

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a177889e-e1cf-43ed-b293-7c6658ed8958

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-02 17:15:37 UTC



Linea Rothe Conforti

Dirigent

Serienummer: d010de5e-01d7-4958-8827-0f6ff67788fe

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-05-05 19:33:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.