



## Blue Capital A/S

Marselis Tværevej 4  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 33254490

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.04.2025

---

**Martin Kibsgaard Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Blue Capital A/S  
Marselis Tværvvej 4  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33254490  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Henrik Puggaard, formand  
Jens Thomas Lange  
Martin Kibsgaard Jensen

## Direktion

Martin Kibsgaard Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Blue Capital A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28.03.2025

## Direktion

**Martin Kibsgaard Jensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Henrik Puggaard**  
formand

**Jens Thomas Lange**

**Martin Kibsgaard Jensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Blue Capital A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blue Capital A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.03.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Kasper Vildrich Jessen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne42784

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Blue Capital A/S har siden stiftelsen i 2010 været den førende udbyder i Danmark af ejendomsinvesteringsprojekter med fokus på erhvervsjendomme.

Siden stiftelsen har selskabet udbudt 119 K/S projekter og formidlet en række ejendomme som "private placement". Dette til en samlet købesum på knap DKK 4 mia.

Hovedparten af Blue Capitals projekter aflagde i marts 2025 årsregnskab. Regnskaberne kan downloades via [www.bluecapital.dk](http://www.bluecapital.dk).

## Udbudte projekters resultater

For de af Blue Capitals projekter, der med årsrapporten for 2024 aflagde regnskab for 2. gang eller mere blev der realiseret et gennemsnitligt afkast i 2024 til investorerne svarende til + 19% af oprindeligt indskudt egenkapital.

Dette uden medtagning af værdireguleringer på ejendommene, samt modregning af udlodninger.

Projekternes driftsresultater blev særligt i 2022 positivt påvirket af den stigende inflation. Dette på baggrund af højere lejeindtægter ift. oprindeligt budgetteret. Projekternes driftsresultater er negativt påvirket af det stigende renteniveau, dog kun i begrænset omfang.

Tomgangsprocenten for Blue Capitals projekter var i 2024 – under 1% mod tidligere år 0%.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet aflægger for 2024 et regnskab med det bedste resultat siden stiftelsen i 2010.

Dette både målt på omsætning og resultat, hvor der har været en vækst i omsætningen fra forrige regnskabsår på 9,8% og en vækst på årets resultat før skat på 15,8%

Selskabets aktiviteter vedr. udbud af ejendomme er i driftsåret forløbet planmæssigt og tilfredsstillende.

Udbudte projekter har flere gange været udsolgt inden for få dage. Selskabet har i driftsåret noteret sig en fortsat stigende efterspørgsel fra eksisterende - men særligt nye - investorer.

Selskabet tilskriver den øgede efterspørgsel markedssituationen med fortsat usikre inflationsprognoser – og – om end faldende – så fortsat højt renteniveau, der har udhulet afkastet på investering i boligudlejningsejendomme.

Usikkerheden i markedet har samtidig gjort investering i erhvervsjendomme med lange uopsigelige lejekontrakter, bonitetsstærke lejere samt inflationsindekserede huslejekontrakter særligt attraktive.

Som tidligere år fastholder Ledelsen selskabets prisstruktur uden prisforhøjelse, da en stor del af virksomhedens succes tilsiges at være på baggrund af projekternes store transparens og genkendelig, der har været uændret siden 2013.

Selskabets aktiviteter vedr. selskabsadministration er i driftsåret forløbet planmæssigt og tilfredsstillende med en stigende omsætning på baggrund af ny udbudte projekter.

Selskabet modtager fortsat et stigende antal forespørgsler fra ejendomsselskaber der ønsker at få varetaget selskabsadministration via Blue Capital A/S. Forespørgslerne er ikke imødekommet, men selskabet ser med interesse på den stigende efterspørgsel.

Særligt har der været stigende efterspørgsel fra Alternative Investeringsfonde (AIF'er), der vil skulle varetages af datterselskabet, Blue Capital Fund Management A/S, der er registeret som FAIF hos Finanstilsynet under FTID nr. 23201

Det bemærkes hertil, at der i ovennævnte datterselskab ikke har været aktiviteter siden stiftelse.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>27.734.021</b>	<b>25.242.759</b>
Personaleomkostninger	1	(7.256.796)	(7.067.299)
Af- og nedskrivninger		(100.000)	(221.193)
<b>Driftsresultat</b>		<b>20.377.225</b>	<b>17.954.267</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(6.658)	(5.522)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		201.187	253.714
Andre finansielle indtægter	2	558.231	71.234
Andre finansielle omkostninger		(2.750)	(34.288)
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.127.235</b>	<b>18.239.405</b>
Skat af årets resultat	3	(4.683.330)	(4.053.443)
<b>Årets resultat</b>		<b>16.443.905</b>	<b>14.185.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		16.000.000	20.000.000
Overført resultat		443.905	(5.814.038)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.443.905</b>	<b>14.185.962</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		408.333	508.333
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>408.333</b>	<b>508.333</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		377.137	383.795
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.739.703	2.538.516
Deposita		31.285	24.487
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>3.148.125</b>	<b>2.946.798</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.556.458</b>	<b>3.455.131</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.893.669	12.773.787
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		232.777	0
Andre tilgodehavender		4.046.695	2.625.627
Periodeafgrænsningsposter		0	80.848
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.173.141</b>	<b>15.480.262</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.688.208</b>	<b>16.595.312</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>31.861.349</b>	<b>32.075.574</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.417.807</b>	<b>35.530.705</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		11.014.760	10.570.855
Forslag til udbytte for regnskabsåret		16.000.000	20.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>28.014.760</b>	<b>31.570.855</b>
Udskudt skat		548.000	512.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>548.000</b>	<b>512.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		666.844	813.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.325.442
Skyldige sambeskatningsbidrag		3.847.330	19.443
Anden gæld	6	2.340.873	1.289.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.855.047</b>	<b>3.447.850</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.855.047</b>	<b>3.447.850</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.417.807</b>	<b>35.530.705</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	10.570.855	20.000.000	31.570.855
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(20.000.000)	(20.000.000)
Årets resultat	0	443.905	16.000.000	16.443.905
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>11.014.760</b>	<b>16.000.000</b>	<b>28.014.760</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	6.659.575	6.536.241
Pensioner	517.599	457.204
Andre omkostninger til social sikring	79.622	73.854
	<b>7.256.796</b>	<b>7.067.299</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>10</b>	<b>9</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	46	0
Renteindtægter i øvrigt	558.185	71.234
	<b>558.231</b>	<b>71.234</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	4.647.330	4.019.443
Ændring af udskudt skat	36.000	34.000
	<b>4.683.330</b>	<b>4.053.443</b>

## 4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	812.650
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>812.650</b>
Af- og nedskrivninger primo	(304.317)
Årets afskrivninger	(100.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(404.317)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>408.333</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	400.000	568.500	24.487
Tilgange	0	0	6.798
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>568.500</b>	<b>31.285</b>
Opskrivninger primo	0	1.970.016	0
Årets opskrivninger	0	201.187	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.171.203</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(16.205)	0	0
Årets nedskrivninger	(6.658)	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(22.863)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>377.137</b>	<b>2.739.703</b>	<b>31.285</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Blue Capital Fund Management A/S	Aarhus	A/S	100,00

## 6 Anden gæld (kortfristet)

	2024 kr.	2023 kr.
Moms og afgifter	1.758.372	604.391
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	512.836	673.912
Skyldige renter	2.223	0
Anden gæld i øvrigt	67.442	11.523
	<b>2.340.873</b>	<b>1.289.826</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Unitatis ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har over for K/S Ishøj, Strandvej afgivet en selvskyldnerkaution for bank og realkreditgæld. Kautionen er begrænset og kan maksimalt udgøre 888 t.kr. Ejendomsinvesteringen i K/S Ishøj, Strandvej forløber væsentligt bedre end oprindeligt budgetteret, og det er ledelsens opfattelse, at der er lav risiko for at forpligtigelsen gøres gældende. Kapitalandelen K/S Ishøj Strandvej er indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele til en regnskabsmæssig værdi på 2.732 t.kr. i balancen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter direkte omkostninger medgået til skabelse af salg.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.