

# Ulriks Autoværksted A/S

Tønderingvej 23A  
Durup  
7870 Roslev

CVR-nr. 21 01 54 90

## Årsrapport for 2020

(23. regnskabsår)



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. maj 2021

---

Søren S. Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| Selskabsoplysninger                            | 5    |
| Ledelsesberetning                              | 6    |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7    |
| Resultatopgørelse                              | 11   |
| Balance                                        | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                           | 14   |
| Noter til årsrapporten                         | 15   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ulriks Autoværksted A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Durup, den 6. april 2021

### Direktion

Søren Stouby Christensen

### Bestyrelse

Ulrik Ø. Dalgaard

Søren Stouby Christensen

Jette Stouby Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Ulriks Autoværksted A/S**

Vi har opstillet årsrapporten for Ulriks Autoværksted A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 6. april 2021

### **REVISION LIMFJORD**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 41 45 45 55

Lene Jeppesen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16850

## Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Ulriks Autoværksted A/S<br>Tønderingvej 23A<br>Durup<br>7870 Roslev                |
|                   | Telefon: 97 59 21 04<br>Telefax: 97 59 29 92                                       |
|                   | Hjemmeside: <a href="http://www.ivecodurup.dk">www.ivecodurup.dk</a>               |
|                   | CVR-nr.: 21 01 54 90                                                               |
|                   | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020<br>Stiftet: 26. juni 1998          |
|                   | Hjemsted: Skive Kommune                                                            |
| <b>Bestyrelse</b> | Ulrik Ø. Dalgaard<br>Søren Stouby Christensen<br>Jette Stouby Christensen          |
| <b>Direktion</b>  | Søren Stouby Christensen                                                           |
| <b>Revisor</b>    | REVISION LIMFJORD<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Gemsevej 15<br>7800 Skive |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at reparere og vedligeholde last- og personbiler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 132.251, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.308.467.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulriks Autoværksted A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 10-40 år | 45 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år   | 29 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                    | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>2.242.038</b> | <b>2.317.496</b> |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -1.797.445       | -1.972.841       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>444.593</b>   | <b>344.655</b>   |
| Afskrivninger                                      |      | -214.842         | -219.235         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>229.751</b>   | <b>125.420</b>   |
| Finansielle indtægter                              | 2    | 12.370           | 27.651           |
| Finansielle omkostninger                           |      | -91.094          | -94.039          |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>151.027</b>   | <b>59.032</b>    |
| Skat af årets resultat                             |      | -18.776          | -12.883          |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>132.251</b>   | <b>46.149</b>    |
| Overført resultat                                  |      | 132.251          | 46.149           |
|                                                    |      | <b>132.251</b>   | <b>46.149</b>    |

## Balance 31. december 2020

|                                              | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 2.699.159        | 2.795.335        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 244.762          | 219.344          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>2.943.921</b> | <b>3.014.679</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>2.943.921</b> | <b>3.014.679</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                  |                  |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |      | 1.505.387        | 1.648.780        |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>1.505.387</b> | <b>1.648.780</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 545.500          | 526.934          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 577.445          | 242.596          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 42.367           | 4.210            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 4.645            | 4.538            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.169.957</b> | <b>778.278</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>2.381</b>     | <b>13.050</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>2.677.725</b> | <b>2.440.108</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>5.621.646</b> | <b>5.454.787</b> |

## Balance 31. december 2020

|                                                    | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                    |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 1.016.679        | 1.016.679        |
| Overført resultat                                  |      | 291.788          | 159.537          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>2.308.467</b> | <b>2.176.216</b> |
| <br>                                               |      |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 498.083          | 528.543          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>498.083</b>   | <b>528.543</b>   |
| <br>                                               |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.427.856        | 1.500.558        |
| Andre kreditinstitutter                            |      | 280.000          | 320.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 3    | <b>1.707.856</b> | <b>1.820.558</b> |
| <br>                                               |      |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3    | 112.702          | 111.513          |
| Banker                                             |      | 31.266           | 201.551          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 280.619          | 284.441          |
| Selskabsskat                                       |      | 49.236           | 23.674           |
| Anden gæld                                         |      | 633.417          | 308.291          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.107.240</b> | <b>929.470</b>   |
| <br>                                               |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>2.815.096</b> | <b>2.750.028</b> |
| <br>                                               |      |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>5.621.646</b> | <b>5.454.787</b> |
| <br>                                               |      |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                              | 4    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 5    |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Selskabskapital<br>kr. | Reserve for op-<br>skrivninger<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 1.000.000              | 1.016.679                             | 159.537                     | 2.176.216        |
| Årets resultat                       | 0                      | 0                                     | 132.251                     | 132.251          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>1.000.000</b>       | <b>1.016.679</b>                      | <b>291.788</b>              | <b>2.308.467</b> |

## Noter

|                                                | 2020             | 2019             |                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                | kr.              | kr.              |                |                  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                  |                  |                |                  |
| Lønninger                                      | 1.534.822        | 1.711.936        |                |                  |
| Pensioner                                      | 181.820          | 182.796          |                |                  |
| Andre omkostninger til social sikring          | 71.020           | 64.423           |                |                  |
| Andre personaleomkostninger                    | 9.783            | 13.686           |                |                  |
|                                                | <b>1.797.445</b> | <b>1.972.841</b> |                |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 5                | 5                |                |                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                  |                  |                |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 11.662           | 5.172            |                |                  |
| Andre finansielle indtægter                    | 708              | 22.479           |                |                  |
|                                                | <b>12.370</b>    | <b>27.651</b>    |                |                  |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |                |                  |
|                                                | Gæld             | Gæld             |                |                  |
|                                                | Gæld             | 31.              |                |                  |
|                                                | 1. januar        | december         | Afdrag         | Restgæld         |
|                                                | 2020             | 2020             | næste år       | efter 5 år       |
|                                                | kr.              | kr.              | kr.            | kr.              |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 1.572.071        | 1.500.558        | 72.702         | 1.124.753        |
| Andre kreditinstitutter                        | 360.000          | 320.000          | 40.000         | 150.000          |
|                                                | <b>1.932.071</b> | <b>1.820.558</b> | <b>112.702</b> | <b>1.274.753</b> |

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet S. Stouby Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er stillet kaution overfor moderselskabets bankforbindelse på alt mellemværende.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 33 og 45 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på henholdsvis kr. 983 og kr. 1.395, i alt kr 95.214.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.500.558, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør kr. 2.699.159.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant på kr. 600.000 i ejendommen Tønderingvej 23A. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2020 kr. 2.699.159.

Der er udstedt virksomhedspant på kr. 1.000.000 med pant i debitorer og varelager. Den regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.295.649.

Til sikkerhed for gældsbrev med Ulrik Dalgaard Holding ApS er deponeret følgende:

Underpant i ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i Tønderingvej 23A, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør kr. 2.699.159.