

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for perioden 9. maj 2023 til 28. februar 2024

Nybyg Entreprise Sjælland ApS  
Præstevænget 5B, 5722 Hedensted  
CVR-nr. 44 04 64 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. april 2025

Anders Skoubo Jensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 9. maj 2023 - 28. februar 2024	10
Balance 28. februar	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. maj 2023 - 28. februar 2024 for Nybyg Entreprise Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. maj 2023 - 28. februar 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 10. april 2025

### Direktion

Anders Skoubo Jensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nybyg Entreprise Sjælland ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nybyg Entreprise Sjælland ApS for regnskabsåret 9. maj 2023 - 28. februar 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. maj 2023 - 28. februar 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bogføring og det øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og indeholder fejl i relation til direkte omkostninger og varekreditorer. På tidspunktet for afgivelsen af vores erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet havde det endnu ikke været muligt at rekvirere den nødvendige dokumentation og afhjælpe manglerne og rette fejlene.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis for de direkte omkostninger og varekreditorer. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge omfanget af eventuelle nødvendige justeringer og at opgøre den mulige indvirkning heraf på resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag**

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af lønudbetaling, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har ligeledes ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af firmabil, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Overtrædelse af bogføringsloven**

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Nordhavn, den 10. april 2025

**Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus**

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
mne34524

## Selskabsoplysninger

Nybyg Entreprise Sjælland ApS  
Præstevænget 5B  
5722 Hedensted

CVR-nr. 44 04 64 90

Regnskabsår: 9. maj 2023 - 28. februar 2024

Stiftet: 9. maj 2023

Hjemsted: Hedensted

### **Direktion**

Anders Skoubo Jensen, direktør

### **Revisor**

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus  
Århusgade 118  
2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er hele beløbet på t.kr. 1.000, der er indregnet som Andre tilgodehavender indbetalt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybyg Entreprise Sjælland ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er omtalt nedenfor.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser og handelsvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til direkte omkostninger**

Omkostninger til direkte omkostninger indeholder omkostninger til underleverandører, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 26.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Deposita

Deposita måles til kostpris på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 9. maj 2023 - 28. februar 2024

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.175.593</b>
Personaleomkostninger	1	-103.437
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.072.156</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.333
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.070.823</b>
Finansielle omkostninger	2	-2.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.068.623</b>
Skat af årets resultat	3	-255.848
<b>Årets resultat</b>		<b>812.775</b>
Overført resultat		812.775
		<b>812.775</b>

## Balance 28. februar

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>78.667</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>78.667</b></u>
Deposita		<u>25.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>25.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>103.667</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.768.750
Andre tilgodehavender	4	1.000.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>50.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.818.750</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>216.233</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.034.983</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.138.650</b></u></u>

## Balance 28. februar

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>812.775</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>852.775</b></u>
Selskabsskat		255.848
Anden gæld		<u>2.030.027</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.285.875</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.285.875</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>3.138.650</b></u></u>

## Noter

	<u>2023/24</u>		
	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	<u>103.437</u>		
	<b><u>103.437</u></b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>2.200</u>		
	<b><u>2.200</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>255.848</u>		
	<b><u>255.848</u></b>		
<b>4 Andre tilgodehavender</b>			
Af beløbet t.kr. 1.000 der er indregnet som Andre tilgodehavender er t.kr. 670 langfristet tilgodehavender, som først forfalder til betaling efter regnskabsåret 2024/2025.			
<b>5 Egenkapital</b>			
	<b>Virksomheds-</b>		
	<b>kapital</b>		
	<b>Overført resultat</b>		
	<b>I alt</b>		
	<hr/>		
Egenkapital 9. maj 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	812.775	812.775
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital 28. februar 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>812.775</b>	<b>852.775</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>6 Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har indgået en leasingaftale med en samlet leasingforpligtigelse pr. 28. februar 2024 på t.kr. 867, hvor t.kr. 867 forfalder til betaling i regnskabsåret 2025.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Anders Skoubo Jensen

Navn returneret af MitId: Anders Skoubo Jensen  
Direktør og Dirigent  
ID: 12d5e217-ced1-4768-8b91-519b17440908  
IP-adresse: 87.49.147.64:58887  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 10-04-2025 13:52:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm  
Revisor  
ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d  
IP-adresse: 46.36.207.0:11808  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 10-04-2025 13:53:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8a4557XkqKt252482355