

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

STORAGER ASSET CAPITAL HOLDING APS
ØSTRE HAVNEVEJ 23
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 38 77 15 90

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. december 2025

Steffen Larsen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6 - 8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsregnskabet	18 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Storer Asset Capital Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. december 2025

DIREKTION

Steffen Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Storager Asset Capital Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Storager Asset Capital Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
 - Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. december 2025

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Storager Asset Capital Holding ApS
Østre Havnevej 23
5700 Svendborg

CVR-nr. 38 77 15 90

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 8. regnskabsår

DIREKTION: Steffen Larsen

REVISOR: Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer kapitalandele i følgende tilknyttet virksomhed:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Storager Asset Capital A/S	100%	500.000

Ovenstående tilknyttet virksomhed er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2025.

Storager Asset Capital A/S ejer kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
SAC 1 ApS	100%	153.000
Sørup Property Group ApS	100%	500.000
Erantisvej Ejendomme ApS	100%	200.000
Glarmestervej Ejendomme ApS	100%	600.000
Grønløkken Ejendomme ApS	100%	125.000
Jyllandsvej Ejendomme ApS	100%	50.000
Markedspladsen Ejendomme ApS	100%	125.000
Schleswiger Immobilien A/S	55%	7.565.333
Storager Asset Invest ApS	100%	125.000
Storager Leisure Group A/S	19,01 %/100 %*	10.500.000
* = Den direkte ejerandel er 19,01 % og inkl. indirekte ejerandel er ejerandelen 100 %.		
Vestre Stationsvej Ejendomme ApS	100%	1.000.000
Kobberbækken ApS	100%	40.000

Ovenstående tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2025.

Storager Asset Capital A/S ejer kapitalandele i følgende kapitalinteresser:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
UDSYN A/S	50%	32.370.000
Vesterløkken Ejendomme ApS	50%	40.000

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

KONCERNREDEGØRELSE

Storager Asset Invest ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Storager Leisure Group A/S	80,99%	10.500.000
Storager Asset Holding ApS	100%	500.000
Fit Zone DK Group ApS	100%	600.000

Storager Leisure Group A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Maximum Group A/S	100%	6.000.000

Maximum Group A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Bowl'n'Fun Haderslev ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Hobro ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Horsens ApS	100%	200.000
Maximum Kolding ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Silkeborg ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Skive ApS	100%	210.000
Bowl'n'Fun Århus ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Viborg ApS	100%	200.000
Maximum Svendborg ApS	100%	200.000
Maximum Odense ApS	100%	200.000
Maximum Vejle ApS	100%	125.000
Bowl'n'Fun Holstebro ApS	100%	125.000
Bowl'n'Fun Esbjerg ApS	100%	500.000
Bowl'n'Fun Næstved ApS	100%	100.000
Maximum Sønderborg ApS	100%	200.000
Maximum Aalborg ApS	100%	50.000
Bowl'n'Fun Thisted ApS	100%	500.000
Bowl'n'Fun ApS	100%	937.500
Maximum København ApS	100%	40.000
Bowl'n'Fun Aalborg City ApS	100%	125.000

KONCERNREDEGØRELSE

Storager Asset Holding ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Storager Asset Management ApS	100%	125.000
SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS	100%	125.000
SEACAT - Schmeding International GmbH	100%	EUR 25.000
Newday Coffee ApS	100%	40.000
FlexyBox Group ApS	56,96%	40.000
Padelcity Svendborg ApS	100%	40.000

Fit Zone DK ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Fit Zone Aalborg ApS	100%	40.000
Fit Zone Aalborg C ApS	100%	40.000
Fit Zone Nørresundby ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense C ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense NV ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense S ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense SØ ApS	100%	40.000
Fit Zone Randers ApS	100%	40.000
Fit Zone Svendborg ApS	100%	40.000
Fit Zone Svendborg N ApS	100%	40.000
Fit Zone Århus N ApS	100%	40.000

FlexyBox Group ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
FlexyBox Danmark ApS	100%	125.000
FlexyBox ApS	100%	40.000
FlexyBox Nederland B.V.	100%	100 EUR
FlexyBox Deutschland GmbH	100%	25.000 EUR

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance, idet Storager Asset Invest ApS indgår i det overliggende koncernregnskab for det ultimative moderselskab, Storager ApS, CVR-nr. 44 15 35 72.

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2024/25 et overskud på 17.847.869 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Storager Asset Capital Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er i regnskabsåret sket korrektion af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt egenkapital primo, som følge af en konstateret væsentlig fejl i selskabet Bowl'n'Fun ApS som ejes 100 % af Maximum Group A/S som ejes 100 % af Storager Leisure Group A/S som ejes 80,99 % af Storager Asset Invest ApS og 19,01 % af Storager Asset Capital A/S. Storager Asset Invest ApS ejes 100 % af Storager Asset Capital A/S. Storager Asset Capital A/S ejes 100 % af Storager Asset Capital Holding ApS. Korrektionen har i både Storager Asset Capital Holding ApS og datterselskaberne medført en ændring af egenkapitalen pr. 1/7 2024 med -2.671.857 kr., årets resultat for 2023/24 med -720.969 kr. og egenkapitalen pr. 30/6 2024 er ændret med -3.392.825 kr. Korrektionen har ikke påvirkning på indeværende års regnskab eller fremadrettet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomster.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger og gæld til pengeinstitutter.

Indestående på koncernens cashpool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger og bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> <u>Kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>Kr.</u>
1 BRUTTOTAB	-8.668	-6.432
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-8.668	-6.432
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.917.548	10.351.842
2 Finansielle indtægter	51.020	11
3 Finansielle omkostninger	-126.709	-14.589
RESULTAT FØR SKAT	17.833.192	10.330.833
4 Skat af årets resultat	14.677	3.366
ÅRETS RESULTAT	17.847.869	10.334.199
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.918.646	10.355.056
Overført resultat	-70.777	-20.857
Disponeret i alt	17.847.869	10.334.199

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>30/6 2025</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	183.825.771	150.907.125
ANLÆGSAKTIVER I ALT	183.825.771	150.907.125
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.469.981	0
Tilgodehavende selskabsskat	14.674	0
Andre tilgodehavender	0	29.612
	<u>2.484.655</u>	<u>29.612</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	2.296
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.484.655	31.908
AKTIVER I ALT	186.310.426	150.939.033

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>30/6 2025</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	123.680.462	105.761.816
Overført resultat	44.323.842	44.393.521
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	168.054.304	150.205.337
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til pengeinstitut	7.826.055	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9.200.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	945.255	4.016
Selskabsskat	0	222.112
Anden gæld	284.811	507.568
	<u>10.430.066</u>	<u>733.696</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	18.256.121	733.696
PASSIVER I ALT	186.310.426	150.939.033

6 Sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

8 Nærtstående parter

9 Personaleforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/7 2024 Kr.	Årets egenka- pitalbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2025 Kr.
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	105.761.816	0	0	17.918.646	123.680.462
Overført resultat	44.393.521	1.098	0	-70.777	44.323.842
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
	<u>150.205.337</u>	<u>1.098</u>	<u>0</u>	<u>17.847.869</u>	<u>168.054.304</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1. BRUTTOTAB:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2024/25	2023/24
	Kr.	Kr.
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	35.137	0
Andre finansielle indtægter	15.883	11
	<u>51.020</u>	<u>11</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	6.338
Andre finansielle omkostninger	126.709	8.250
	<u>126.709</u>	<u>14.589</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	-14.677	-3.366
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-14.677</u>	<u>-3.366</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2024/25
	Kr.
5. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris primo	45.145.309
Årets tilgang	15.000.000
Årets afgang	0
Anskaffelsespris ultimo	60.145.309
Værdireguleringer primo	105.761.816
Kursregulering af udenlandske datterselskaber	1.098
Årets resultatandel	17.917.548
Modtaget udbytte	0
Værdireguleringer ultimo	123.680.462
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	183.825.771

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Storager Asset Capital A/S	Svendborg	500.000	100 %

6. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Storager Asset Capital Holding ApS har en cashpool-aftale, hvor moderselskabet, Storager Asset Capital A/S i henhold til aftalen er kontoindehaver. Øvrige datterselskaber er underkontoindehavere. Banken kan afregne træk og indeståender med hinanden, således at nettobeløbet udgør et mellemværende mellem banken og Storager Asset Capital. For Storager Asset Capital Holding ApS' koncerninterne mellemværende indgår således 1.960.250 kr. i den fælles cashpool aftale.

7. EVENTUALFORPLIGTELSER:**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Storager Asset Capital Holding ApS er sambeskattet med det ultimative moderselskab i Storager-koncernen og dets øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Storager Asset Capital Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2024/25 fremgår af årsrapporten for 2024/25 for Storager ApS.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**8. NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance, idet Storager Asset Capital Holding ApS indgår i det overliggende koncernregnskab for det ultimative moderselskab, Storager ApS, CVR-nr. 44 15 35 72.

Koncernregnskabet kan rekvireres på www.cvr.dk

9. PERSONALEFORHOLD:

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Gennemsnitligt antal ansatte 0 0