



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Vestre Havnepromenade 1A  
Postboks 710  
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Byens Murer- og Byggefirma ApS**

## Årsrapport 2012

Opstillet uden revision eller review, se revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

CVR-nr. 33 37 25 90  
016830 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Byens Murer- og Byggefirma ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2013  
Direktion:

---

Louise Stubberup

## **Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor**

### **Til kapitalejerne i Byens Murer- og Byggefirma ApS**

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning assisteret med udarbejdelsen af årsrapporten for 2012 for Byens Murer- og Byggefirma ApS i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Aalborg, den 31. maj 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Evan Christensen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Byens Murer- og Byggefirma ApS  
Brådalvej 35  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 33 37 25 90  
Stiftet: 20. december 2010  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Louise Stubberup

### **Revisor**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Louise Stubberup

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggevirksomhed samt hermed beslægtet arbejde.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som har væsentligt betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat af selskabets driftsaktiviteter i det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byens Murer- og Byggefirma ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten medtages nettoomsætning ud fra fakturerings tidspunktet med fradrag af vareforbrug og indirekte omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her-

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 3-8 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012 (12 mdr.)	2011 (13 mdr.)
<b>Bruttofortjeneste</b>		491.934	46.714
Personaleomkostninger		-120.258	0
Afskrivninger		-73.209	-7.267
<b>Resultat af primær drift</b>		298.467	39.447
Finansielle indtægter		14	271
Finansielle omkostninger		-25.238	-42.587
<b>Ordinært resultat før skat</b>		273.243	-2.869
Skat af årets resultat	1	-70.009	28
<b>Årets resultat</b>		<u>203.234</u>	<u>-2.841</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>203.234</u>	<u>-2.841</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Driftsmidler		186.624	73.733
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		186.624	73.733
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.585	20.749
Andre tilgodehavender		207.376	0
Udskudt skatteaktiv		0	28
		279.961	20.777
<b>Likvide beholdninger</b>		40.667	20.337
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		320.628	41.114
<b>AKTIVER I ALT</b>		507.252	114.847

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		200.393	-2.841
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>280.393</u>	<u>77.159</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		8.330	0
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		57.699	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		25.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.499	2.324
Selskabsskat		61.651	0
Anden gæld		45.880	35.364
		<u>160.830</u>	<u>37.688</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>218.529</u>	<u>37.688</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>507.252</u>	<u>114.847</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012 (12 mdr.)	2011 (13 mdr.)	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat	61.651	0	
Regulering af udskudt skat	8.358	28	
	<u>70.009</u>	<u>28</u>	
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Drifts- midler	
Kostpris 1. januar 2012		81.000	
Årets tilgang		196.100	
Årets afgang		-50.000	
Kostpris 31. december 2012		<u>227.100</u>	
Afskrivninger 1. januar 2012		7.267	
Årets afskrivninger		33.209	
Afskrivninger 31. december 2012		<u>40.476</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>		<u>186.624</u>	
Afskrives over		<u>3-8 år</u>	
 <b>3 Egenkapital</b>			
	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	80.000	-2.841	77.159
Årets resultat	0	203.234	203.234
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>80.000</u>	<u>200.393</u>	<u>280.393</u>
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for engagement med Dronninglund Sparekasse er der udstedt pantebrev på 100 tkr. med sikkerhed i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 79 tkr.			