
Laza Holding 2 ApS

CVR-nr.: 39876590

Haresvinget 7
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/07/2023

Søren Lund Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Laza Holding 2 ApS
Haresvinget 7
8850 Bjerringbro
e-mailadresse: info@minlejebolig.dk
CVR-nr.: 39876590
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Laza Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bjerringbro, den 28/07/2023

Direktion

Søren Lund Nielsen
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed som kapitalejer og investeringer samt dermed beslægtet virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med førnævnte formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 udvser et resultat på t.kr. 7.234, og selskabets egenkapital udgør t.kr. 11.448 pr. 31. december 2022.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, indtægter fra udbytter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets værdiregulering af værdipapirer og kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.640	-23.640
Resultat af ordinær primær drift		-36.640	-23.640
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		7.933.186	258.326
Andre finansielle indtægter		2.487	107.570
Øvrige finansielle omkostninger		-689.020	-161.361
Ordinært resultat før skat		7.210.013	180.895
Skat af årets resultat		24.232	21.175
Årets resultat		7.234.245	202.070
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.933.186	258.326
Overført resultat		-698.941	-56.256
I alt		7.234.245	202.070

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		626.161	516.472
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.236.551	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.862.712	516.472
Anlægsaktiver i alt		8.862.712	516.472
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		463.435	2.979.824
Tilgodehavende skat		352.545	341.545
Andre tilgodehavender		3.188.800	3.107.759
Tilgodehavender i alt		4.004.780	6.429.128
Andre værdipapirer og kapitalandele		289.017	486.504
Værdipapirer og kapitalandele i alt		289.017	486.504
Likvide beholdninger		993.792	1.866.143
Omsætningsaktiver i alt		5.287.589	8.781.775
AKTIVER I ALT		14.150.301	9.298.247

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.419.658	486.472
Overført resultat		2.978.388	3.677.329
Egenkapital i alt		11.448.046	4.213.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.356.724	4.741.111
Skyldig selskabsskat		67.352	185.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.179	103.779
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.000	44.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.702.255	5.084.446
Gældsforpligtelser i alt		2.702.255	5.084.446
PASSIVER I ALT		14.150.301	9.298.247

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som administrationselskab hæfter selskabet solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvare i sambeskatningen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver stillet til sikkerhed overfor tredjemand pr. 31. december.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0