

Komplementarselskabet Albatros III ApS

CVR-nr. 15 14 95 90

Årsrapport 2012

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Albatros III ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr. 15 14 95 90
Hjemstedskommune: Holstebro
22. regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Ejerforhold

Selskabets enepartsanhaver:
Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 84 01 24 16

Bestyrelse

Gårdejer Kim Riis Poulsen, formand
Senior manager Henning Foldager
Direktør, cand.jur Mogens Stig Buschard
Uddannelsesvejleder Henrik Pedersen
Direktør Thyge C. D. Hansen

Direktion

Senior manager Bendt Mortensen

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Komplementarselskabet Albatros III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. marts 2013

Direktion



Bendt Mortensen

Bestyrelse



Kim Riis Poulsen
Formand



Henning Foldager



Mogens Stig Buschard



Henrik Pedersen



Thyge C. D. Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. april 2013

Dirigent



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Albatros III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Albatros III ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. marts 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Albatros III og varetage ledelsen i dette selskab, hvis formål er at eje og udleje ejendomme.

Økonomisk udvikling

Årets resultat for 2012 blev et overskud på 2.955 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Komplementarselskabet Albatros III ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Finansielle indtægter		7.428	7.486
Eksterne omkostninger		-3.485	-3.305
Resultat før skat		3.943	4.181
Skat af årets resultat	1	-988	-1.049
Årets resultat		2.955	3.132
Forslag til resultatdisponering:			
Overført overskud		2.955	3.132
		2.955	3.132

Balance

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		143.374	140.396
Selskabsskat		342	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>143.716</u>	<u>140.396</u>
Aktiver i alt		<u>143.716</u>	<u>140.396</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		14.554	11.599
Egenkapital i alt	2	<u>139.554</u>	<u>136.599</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		1.038	672
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.124	3.125
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.162</u>	<u>3.797</u>
Passiver i alt		<u>143.716</u>	<u>140.396</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskatten er beregnet med 25% af den skattepligtige indkomst.		
Beregnet skat af årets resultat	988	1.049
	<u>988</u>	<u>1.049</u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
01.01.2012	125.000	11.599	136.599
Overført til/fra resultatdisponeringen	0	2.955	2.955
31.12.2012	<u>125.000</u>	<u>14.554</u>	<u>139.554</u>

3 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Albatros III for samtlige forpligtelser i dette selskab.

Balancen pr. 31.12. for K/S Albatros III udviser følgende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	t.kr.	t.kr.
Aktiver:		
Anlægsaktiver	41.700	46.700
Omsætningsaktiver	2.607	1.686
	<u>44.307</u>	<u>48.386</u>
Passiver:		
Egenkapital	22.043	25.670
Langfristede gældsforpligtelser	20.726	20.699
Kortfristede gældsforpligtelser	1.538	2.017
	<u>44.307</u>	<u>48.386</u>

Herudover ingen andre eventualforpligtelser.