

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024/25	7
Balance pr. 30.04.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lindegaardens Holding A/S
Møllevvej 55
5260 Odense S

CVR-nr.: 14999590
Stiftelsesdato: 01.11.1990
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.05.2024- 30.04.2025

Bestyrelse

Dorthe Kabat Johansen, formand
Hans Ove Johansen
Lene Johansen

Direktion

Hans Ove Johansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 for Lindegaardens Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 06.11.2025

Direktion

Hans Ove Johansen
direktør

Bestyrelse

Dorthe Kabat Johansen
formand

Hans Ove Johansen

Lene Johansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lindegaardens Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindegaardens Holding A/S for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 06.11.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formueforvaltning, herunder investeringer i såvel noterede som unoterede aktier og anparter.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet har i forbindelse med salg af datterselskabet Bilfakta ApS ydet et lån til køber på 62 mio.kr. Beløbet skal indfries når køber har gennemført det projekterede byggeprojekt. Der er usikkerhed forbundet med indregning og måling af dette tilgodehavende, men det er ledelsens opfattelse at tilbagebetalingen sker som forudsat, når projektet er gennemført.

Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		6.727.406	(565.902)
Personaleomkostninger	2	(47.026)	0
Driftsresultat		6.680.380	(565.902)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		466.242	85.402.979
Andre finansielle indtægter	3	4.525.386	318.256
Andre finansielle omkostninger	4	(18.502.964)	(23.523.644)
Resultat før skat		(6.830.956)	61.631.689
Skat af årets resultat	5	729.136	443.151
Årets resultat		(6.101.820)	62.074.840
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		8.000.000	0
Overført resultat		(14.101.820)	62.074.840
Resultatdisponering		(6.101.820)	62.074.840

Balance pr. 30.04.2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.094.157	127.340.657
Andre værdipapirer og kapitalandele		24.139.696	33.481.314
Andre tilgodehavender		61.992.392	0
Finansielle aktiver	6	90.226.245	160.821.971
Anlægsaktiver		90.226.245	160.821.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.975.861
Udskudt skat		733.128	0
Andre tilgodehavender		3.105.607	12.727
Tilgodehavende skat		861.872	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		118.385	2.558.441
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	7.500.732	0
Tilgodehavender		12.319.724	5.547.029
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.954.503	6.445.382
Værdipapirer og kapitalandele		53.954.503	6.445.382
Likvide beholdninger		797.618	233.522
Omsætningsaktiver		67.071.845	12.225.933
Aktiver		157.298.090	173.047.904

Passiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital	8	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.894.158	118.779.232
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		7.500.732	0
Overført overskud eller underskud		120.635.164	27.352.642
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.000.000	0
Egenkapital		140.530.054	146.631.874
Skyldig skat		371.692	1.476.064
Langfristede gældsforpligtelser	9	371.692	1.476.064
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.130.083	6.915.773
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.123.607	17.595.850
Skyldig skat		0	14.289
Anden gæld		142.654	414.054
Kortfristede gældsforpligtelser		16.396.344	24.939.966
Gældsforpligtelser		16.768.036	26.416.030
Passiver		157.298.090	173.047.904
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Dagsværdioplysninger	10		
Eventualforpligtelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis- metode kr.	Reserve for udlån og sikkerheds- stilling kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	118.779.232	0	27.352.642	0
Overført til reserver	0	0	7.500.732	(7.500.732)	0
Årets resultat	0	(114.885.074)	0	100.783.254	8.000.000
Egenkapital ultimo	500.000	3.894.158	7.500.732	120.635.164	8.000.000
					I alt kr.
Egenkapital primo					146.631.874
Overført til reserver					0
Årets resultat					(6.101.820)
Egenkapital ultimo					140.530.054

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har ydet et lån på 62 mio.kr. til køber i forbindelse med salg af datterselskabet Bilfakta ApS. Beløbet er opført som langfristet tilgodehavende i årsrapporten. Det er ledelsens vurdering af tilbagebetalingen vil ske i henhold til den indgåede aftale, når projektet er endeligt gennemført, men der er usikkerhed forbundet med dette.

2 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	47.026	0
	47.026	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

3 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	100.632
Renteindtægter i øvrigt	1.942.144	7.976
Dagsværdireguleringer	0	140.346
Øvrige finansielle indtægter	2.583.242	69.302
	4.525.386	318.256

4 Andre finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
--	---------	---------

	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	115.306	375.100
Renteomkostninger i øvrigt	435.633	571.117
Dagsværdireguleringer	17.952.025	22.577.427
	18.502.964	23.523.644

5 Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.992	0
Ændring af udskudt skat	(733.128)	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.277
Refusion i sambeskatning	0	(444.428)
	(729.136)	(443.151)

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	8.561.425	72.009.008	0
Tilgange	0	2.195.155	61.992.392
Afgange	(8.361.425)	0	0
Kostpris ultimo	200.000	74.204.163	61.992.392
Opskrivninger primo	118.779.232	0	0
Andel af årets resultat	(21.716)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	(114.863.359)	0	0
Opskrivninger ultimo	3.894.157	0	0
Nedskrivninger primo	0	(38.527.693)	0
Årets nedskrivninger	0	(11.536.773)	0
Nedskrivninger ultimo	0	(50.064.466)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.094.157	24.139.697	61.992.392

Andre tilgodehavender består af udlån til sælger i forbindelse med salg af datterselskabet Bilfakta.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Lindegaardens Finans ApS	Odense S	ApS	100

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Direktion
kr.

Tilgodehavender	7.500.732
Rentefod (%)	5

8 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
A-aktier	250	1.000	250.000
B-aktier	250	1.000	250.000
	500		500.000

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.
Skyldig skat	371.692
	371.692

10 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	53.954.503
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(6.966.994)

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt erstatninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige

underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.