

# **Andersen Byg ApS**

Middelgrundsvej 9

4912 Harpelunde

CVR-nr. 33050690

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2013

---

Anders Christiansen  
Dirigent

## Andersen Byg ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

**Andersen Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Andersen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 31. maj 2013

### **Direktion**

Kurt Andersen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Andersen Byg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Andersen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med skabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Nakskov, den 31. maj 2013

**AC Revision**

Anders Christiansen

Registreret revisor

## Andersen Byg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Andersen Byg ApS Middelgrundsvej 9 4912 Harpelunde
Telefon	20265847
CVR-nr. Regnskabsår	33050690 1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Kurt Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	AC Revision Vejlegade 41 4900 Nakskov
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

**Andersen Byg ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i murervirksomhed i lokalområdet.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Andersen Byg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Andersen Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

## Andersen Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.184.677</b>	<b>1.554.597</b>
Personaleomkostninger	1	-2.417.989	-1.386.410
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-211.954	-216.428
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-445.266</b>	<b>-48.241</b>
Finansielle indtægter	2	26.383	39.617
Finansielle omkostninger	3	-50.200	-41.903
<b>Resultat før skat</b>		<b>-469.083</b>	<b>-50.527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-469.083</b>	<b>-50.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-469.083	-50.527
		<b>-469.083</b>	<b>-50.527</b>

Andersen Byg ApS

**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		560.000	640.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>560.000</b>	<b>640.000</b>
Produktionsanlæg og maskiner		107.266	239.220
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>107.266</b>	<b>239.220</b>
Andre tilgodehavender		12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>679.266</b>	<b>891.220</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		25.020	16.413
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>25.020</b>	<b>16.413</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		391.363	306.654
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	40.000	45.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		482.318	0
Andre tilgodehavender		0	58
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	481.120
<b>Tilgodehavender</b>		<b>913.681</b>	<b>832.832</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.883</b>	<b>16.821</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>948.584</b>	<b>866.066</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.627.850</b>	<b>1.757.286</b>

## Andersen Byg ApS

### Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	80.000	80.000
Overkurs ved emission	7	565.542	565.542
Overført resultat	8	19.278	488.360
<b>Egenkapital</b>		<b>664.820</b>	<b>1.133.902</b>
Gæld til banker		0	74.496
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>74.496</b>
Gæld til banker		576.117	348.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.672	9.348
Anden gæld		266.493	191.241
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		40.748	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>963.030</b>	<b>548.888</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>963.030</b>	<b>623.384</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.627.850</b>	<b>1.757.286</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2012	2011			
<b>1. Personalemkostninger</b>					
Lønninger	2.160.659	1.234.169			
Pensioner	219.378	113.882			
Omkostninger til social sikring	37.952	38.359			
	<b>2.417.989</b>	<b>1.386.410</b>			
<b>2. Finansielle indtægter</b>					
Andre finansielle indtægter	26.383	39.617			
	<b>26.383</b>	<b>39.617</b>			
<b>3. Finansielle omkostninger</b>					
Andre finansielle omkostninger	50.200	41.903			
	<b>50.200</b>	<b>41.903</b>			
<b>4. Varebeholdninger</b>					
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>					
Fremstillede varer og handelsvarer	25.020	16.413			
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>25.020</b>	<b>16.413</b>			
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					
Salgsværdi af udført arbejde	40.000	45.000			
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>40.000</b>	<b>45.000</b>			
<b>6. Virksomhedskapital</b>					
Saldo primo	80.000	80.000			
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>			
<i>Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:</i>					
	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>		
Saldo primo	80.000	80.000	80.000	0	0
Korrektion primo			0	0	0
Årets tilgang			0	0	0
Årets afgang			0	0	0
Andre reguleringer			0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Overkurs ved emission</b>					
Saldo primo			565.542	565.542	
<b>Saldo ultimo</b>			<b>565.542</b>	<b>565.542</b>	
<b>8. Overført resultat</b>					
Saldo primo			488.361	538.887	
Årets afgang			-469.083	-50.527	

## Andersen Byg ApS

### Noter

	2012	2011
<b>Saldo ultimo</b>	<b>19.278</b>	<b>488.360</b>

#### **Note 9 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 200 t.kr., der giver pant i 1 stk. WV Amarok 2,0 TDI.