

# **Andersen Byg ApS**

Middelgrundsvej 9

4912 Harpelunde

CVR-nr. 33050690

## **Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. maj 2014

---

Anders Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Andersen Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Andersen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 21. maj 2014

### **Direktion**

Kurt Andersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Andersen Byg ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Andersen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 21. maj 2014

#### **AC Revision ApS**

Anders Christiansen  
Registreret revisor

## Andersen Byg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Andersen Byg ApS Middelgrundsvej 9 4912 Harpelunde
Telefon	20265847
CVR-nr.	33050690
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Direktion</b>	Kurt Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre murerarbejde og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -123.427, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 1.418.471, og en egenkapital på kr. 541.393.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Andersen Byg ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

**Resultatopgørelse**

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.272.762</b>	<b>2.184.677</b>
Personaleomkostninger	1	-1.124.360	-2.417.989
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-223.119	-211.954
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74.717</b>	<b>-445.266</b>
Finansielle indtægter	2	22.867	26.383
Finansielle omkostninger	3	-71.577	-50.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>-123.427</b>	<b>-469.083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123.427</b>	<b>-469.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-123.427	-469.083
		<b>-123.427</b>	<b>-469.083</b>

**Balance 31. december 2013**

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		480.000	560.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>480.000</b>	<b>560.000</b>
Produktionsanlæg og maskiner		172.071	107.266
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>172.071</b>	<b>107.266</b>
Andre tilgodehavender		12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>664.071</b>	<b>679.266</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		17.433	25.020
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>17.433</b>	<b>25.020</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		281.779	391.363
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	0	40.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		455.183	482.318
<b>Tilgodehavender</b>		<b>736.962</b>	<b>913.681</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5</b>	<b>9.883</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>754.400</b>	<b>948.584</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.418.471</b>	<b>1.627.850</b>

**Balance 31. december 2013**

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	80.000	80.000
Overkurs ved emission	7	0	565.542
Overført resultat	8	461.393	19.278
<b>Egenkapital</b>		<b>541.393</b>	<b>664.820</b>
Gæld til banker		119.170	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>119.170</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		35.000	0
Gæld til banker		349.220	576.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.366	79.672
Anden gæld		191.979	266.493
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		151.343	40.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>757.908</b>	<b>963.030</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>877.078</b>	<b>963.030</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.418.471</b>	<b>1.627.850</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	993.773	2.160.659
Pensioner	87.359	219.378
Omkostninger til social sikring	43.228	37.952
	<u>1.124.360</u>	<u>2.417.989</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	22.867	26.383
	<u>22.867</u>	<u>26.383</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	71.577	50.200
	<u>71.577</u>	<u>50.200</u>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	17.433	25.020
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>17.433</u>	<u>25.020</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	0	40.000
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo	565.542	565.542
Årets afgang	-565.542	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>0</u>	<u>565.542</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	19.278	488.361
Årets tilgang	565.542	0
Årets afgang	-123.427	-469.083
<b>Saldo ultimo</b>	<u>461.393</u>	<u>19.278</u>

Noter

2013

2012

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Gæld efter 5 år</b>
Gæld til banker	119.170	35.000	0
	<b>119.170</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engageent med pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant på 300 t.kr. samt ejerpantebrev på 200 t.kr. med sikkerhed i 1 stk. VW Amarok 2.0, der har en bogført værdi på 210 t.kr. pr. 31.12.2013.