

# **SP KØGE ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/12/2012**

---

**Svend Poulsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SP KØGE ApS  
Falkevej 30A  
4600 Køge

CVR-nr: 29601690  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Bankforbindelse** Jyske Bank

**Revisor** LUNI REVISION I/S  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum

CVR-nr: 17811371

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for 2011/12 for SP Køge ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -61.924 og en egenkapital på kr. -215.015 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Ledelsen er opmærksom på at egenkapitalen er tabt, men forventer ved nye aktiviteter at genetablere egenkapitalen ved egen indtjening i de kommende år.

Køge, den 14/11/2012

**Direktion**

Svend Henrik Poulsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SP Køge ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SP Køge ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt hele indskudskapitalen.

Farum, 16/11/2012

Vita Gunborg  
Registreret Revisor  
Luni Revision I/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser.

Hovedaktiviteter  
Selskabet udlejer fast ejendom.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret ( fuld periodisering ). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

## Balance

Ejendommen:  
Afskrives med 1% p.a. af kostprisen.

Tilgodehavender:  
Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat og udskudt skat:  
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 25 %.

Gældsforpligtelser:  
Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Langfristet gæld optages til kursværdi.

Udbytte til aktionærer:  
Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|   | Note | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>27.522</b>  | <b>31.274</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>27.522</b>  | <b>31.274</b>  |
| Andre finansielle omkostninger .....          |      | -78.715        | -95.012        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-51.193</b> | <b>-63.738</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> ..... |      | <b>-51.193</b> | <b>-63.738</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 9.022          | 0              |
| Andre skatter .....                           |      | 58.323         | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>16.152</b>  | <b>-63.738</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 16.152         | -63.738        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>16.152</b>  | <b>-63.738</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.   | 2010/11<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 1.450.217        | 1.465.323        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>1</b> | <b>1.450.217</b> | <b>1.465.323</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>1.450.217</b> | <b>1.465.323</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |          | 0                | 1.249            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |          | <b>0</b>         | <b>1.249</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |          | 4.106            | 2.944            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>4.106</b>     | <b>4.193</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                  |          | <b>1.454.323</b> | <b>1.469.516</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.   | 2010/11<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |          | -261.939         | -278.091         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>2</b> | <b>-136.939</b>  | <b>-153.091</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                |          | 713.836          | 708.167          |
| Gæld til banker .....   |          | 0                | 695.483          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>713.836</b>   | <b>1.403.650</b> |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....               |          | 844.020          | 194.957          |
| Anden gæld .....  |          | 33.406           | 24.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>877.426</b>   | <b>218.957</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>1.591.262</b> | <b>1.622.607</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   |          | <b>1.454.323</b> | <b>1.469.516</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 1.510.641                              |
| Tilgang                             |  |
| Afgang                              |  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.510.641</b>                       |
| <br>                                |  |
| Af- og nedskrivning primo           | 45.318                                 |
| Årets afskrivning                   | 15.106                                 |
| Tilbageførsel ved afgang            |  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>60.424</b>                          |
| <br>                                |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.450.217</b>                       |

## 2. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Ialt</b>     |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|
|                           | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>      |
| Saldo primo               | 125.000                    | -278.091                     | -153.091        |
| Udloddet ordinært udbytte |                            |                              |                 |
| Årets resultat            |                            | 16.152                       | 16.152          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>             | <b>-261.939</b>              | <b>-136.939</b> |

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maler-Svend ApS  
Falkevej 30 A  
4600 Køge

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 13. dec 2012.