

# **EJENDOMSSELSKABET BISPEBJERG TORV ApS**

**CVR-nr.: 29242690**

Bispebjerg Torv 10A  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

**Jens Frederik Hansen  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSKABET BISPEBJERG TORV ApS Bispebjerg Torv 10A 2400 København NV
	CVR-nr: 29242690 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Lån og Spar Bank A/S DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje boliger.  
Selskabet har i året løb nedbragt sin portefølje af lejemål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet undersøger for tiden nye investeringsmuligheder. Selskabets økonomiske forhold har udviklet sig som forventet og derfor tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabet efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		88.022	137.857
Produktionsomkostninger		-96.418	-115.772
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.396</b>	<b>22.085</b>
Administrationsomkostninger		-4.479	-3.245
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.875</b>	<b>18.840</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-62.238	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-75.113</b>	<b>18.840</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75.113</b>	<b>18.840</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-75.113	18.840
<b>I alt</b>		<b>-75.113</b>	<b>18.840</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	31/05/2022	56.000

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>750.000</b>
Deposita		4.098	4.098
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.098</b>	<b>4.098</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.098</b>	<b>754.098</b>
Likvide beholdninger		210.881	155.756
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>210.881</b>	<b>155.756</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>214.979</b>	<b>909.854</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		85.733	160.846
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>210.733</b>	<b>285.846</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.246	624.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.246</b>	<b>624.008</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.246</b>	<b>624.008</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>214.979</b>	<b>909.854</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis