

O.P.A. Ejendomme ApS

Strandgade 22
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2021

Peter Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O.P.A. Ejendomme ApS
Strandgade 22
5300 Kerteminde

CVR-nr: 21413690
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		342.283	194.007
Lønninger		0	-123
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.053	-49.053
Resultat af ordinær primær drift		293.230	144.832
Andre finansielle indtægter		44.209	0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.220	-185.121
Ordinært resultat før skat		317.219	-40.289
Skat af årets resultat		-82.155	-30.450
Årets resultat		235.064	-70.739
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		235.064	-70.739
I alt		235.064	-70.739

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.663.089	4.712.142
Materielle anlægsaktiver i alt		4.663.089	4.712.142
Andre værdipapirer og kapitalandele		316.521	23.370
Finansielle anlægsaktiver i alt		316.521	23.370
Anlægsaktiver i alt		4.979.610	4.735.512
Likvide beholdninger		272.411	128.197
Omsætningsaktiver i alt		272.411	128.197
AKTIVER I ALT		5.252.021	4.863.709

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		794.219	559.155
Egenkapital i alt		919.219	684.155
Gæld til realkreditinstitutter		2.921.542	3.079.461
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.921.542	3.079.461
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	75.000
Gæld til banker		1.566	3.335
Skyldig selskabsskat		17.988	29.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.271.706	991.986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.411.260	1.100.093
Gældsforpligtelser i alt		4.332.802	4.179.554
PASSIVER I ALT		5.252.021	4.863.709

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 2,4 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er givet pant i fast ejendom med bogført værdi på 4.663 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret