
O.P.A. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 21413690

Strandgade 22
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Peter Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O.P.A. Ejendomme ApS
Strandgade 22
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 21413690
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for O.P.A. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 17/05/2023

Direktion

Peter Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-118.829	-58.511
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.686	-49.053
Resultat af ordinær primær drift		-173.515	-107.564
Andre finansielle indtægter		1.366	121.914
Øvrige finansielle omkostninger		-178.564	-20.918
Ordinært resultat før skat		-350.713	-6.568
Skat af årets resultat		-37	-9.451
Årets resultat		-350.750	-16.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-350.750	-16.019
I alt		-350.750	-16.019

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.700.170	4.666.781
Materielle anlægsaktiver i alt		4.700.170	4.666.781
Anlægsaktiver i alt		4.700.170	4.666.781
Tilgodehavende skat		22.237	0
Tilgodehavender i alt		22.237	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		693.944	838.310
Værdipapirer og kapitalandele i alt		693.944	838.310
Likvide beholdninger		35.001	31.396
Omsætningsaktiver i alt		751.182	869.706
AKTIVER I ALT		5.451.352	5.536.487

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		427.451	778.200
Egenkapital i alt		552.451	903.200
Gæld til realkreditinstitutter		2.697.085	2.809.084
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.697.085	2.809.084
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Gæld til banker		506.422	200.063
Skyldig selskabsskat		0	1.318
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.575.394	1.502.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.201.816	1.824.203
Gældsforpligtelser i alt		4.898.901	4.633.287
PASSIVER I ALT		5.451.352	5.536.487

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 2,2 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er givet pant i fast ejendom med bogført værdi på 4,7 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret