

O.P.A. Ejendomme ApS

CVR-nr.: 21413690

Strandgade 22
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2022

Peter Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

O.P.A. Ejendomme ApS

Strandgade 22

5300 Kerteminde

CVR-nr: 21413690

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-58.511	342.283
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.053	-49.053
Resultat af ordinær primær drift		-107.564	293.230
Andre finansielle indtægter		121.914	44.209
Øvrige finansielle omkostninger		-20.918	-20.220
Ordinært resultat før skat		-6.568	317.219
Skat af årets resultat		-9.451	-82.155
Årets resultat		-16.019	235.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.019	235.064
I alt		-16.019	235.064

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.666.781	4.663.089
Materielle anlægsaktiver i alt		4.666.781	4.663.089
Anlægsaktiver i alt		4.666.781	4.663.089
Andre værdipapirer og kapitalandele		838.310	316.521
Værdipapirer og kapitalandele i alt		838.310	316.521
Likvide beholdninger		31.396	272.411
Omsætningsaktiver i alt		869.706	272.411
AKTIVER I ALT		5.536.487	5.252.021

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		778.200	794.219
Egenkapital i alt		903.200	919.219
Gæld til realkreditinstitutter		2.809.084	2.921.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.809.084	2.921.542
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Gæld til banker		200.063	1.566
Skyldig selskabsskat		1.318	17.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.502.822	1.271.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.824.203	1.411.260
Gældsforpligtelser i alt		4.633.287	4.332.802
PASSIVER I ALT		5.536.487	5.252.021

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 2,3 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er givet pant i fast ejendom med bogført værdi på 4.666 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret