

# **Henrik Skov Holding ApS**

**Viemosebro 25**

**2610 Rødovre**

**(CVR-nr. 29 40 46 90)**

## **Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. oktober 2024 - 30. september 2025

---

Henrik Christian Skov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                  | <b>2</b>    |
| <b>Påtegninger</b>  |             |
| Ledelsespåtegning   | <b>3</b>    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                  | <b>4</b>    |
| <b>Årsregnskab for 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | <b>6</b>    |
| Resultatopgørelse   | <b>10</b>   |
| Balance   | <b>11</b>   |
| Noter   | <b>13</b>   |



## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Henrik Skov Holding ApS  
Viemosebro 25  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 29404690  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Henrik Christian Skov

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Henrik Skov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. november 2025

## **Direktion**

Henrik Christian Skov



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Henrik Skov Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Henrik Skov Holding ApS for 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet." Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i &Regnskabsbenævnelse&, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Henrik Skov Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i væsentligste kapitalinteresse på følgende områder:

Investeringsejendomme er i væsentligste kapitalinteresse i tidligere regnskabsår målt til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opskrivninger i forhold til kostpris føres på opskrivningshenlæggelser. Denne praksis er ikke længere muligt. Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. september 2025:

Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 34.

Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 34.

Balancesummen forøges med t.kr. 4.860.

Egenkapitalen forøges med t.kr. 4.860, hvoraf t.kr. 4.860 vedrører stigning i kapitalinteresser.

Reserve for opskrivninger forøges med t.kr. 4.860.

For 2023/24 er årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 13, medens egenkapitalen pr. 30. september 2024 forøges med t.kr. 4.860.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis i kapitalinteresse uændret i forhold til sidste år.

### Ændring af regnskabsmæssige skøn

Der er sket følgende ændringer i regnskabsmæssige skøn:

Nedskrivning af Investeringsejendomme vurderes ikke længere aktuelt.

Som følge af stigninger i ejendomsværdien, vurderes nedskrivning af investeringsejendomme ikke længere aktuelt.

Den beløbsmæssige effekt af ændrede skøn er følgende:

Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 100.

Balancesummen forøges med t.kr. 100.

Egenkapitalen forøges med t.kr. 100, hvoraf t.kr. 100 vedrører tilbageførsel af nedskrivninger på investeringsejendomme.

Bortset fra ovennævnte er der ikke sket andre ændringer af regnskabsmæssige skøn i forhold til sidste år.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **BALANCEN**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi.

### **Kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.  
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>  | <u>2024/25</u>    | <u>2023/24</u>   |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       | <b>-10.388</b>    | <b>-9.526</b>    |
| Af- og nedskrivninger                                  | 100.105           | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                  | <b>89.717</b>     | <b>-9.526</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser         | 322.463           | 661.388          |
| 4 Andre finansielle indtægter                          | 531.647           | 1.717.061        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                    | 0                 | -35.000          |
| 5 Andre finansielle omkostninger                       | -1.966.119        | -542.726         |
| <b>Resultat før skat</b>                               | <b>-1.022.292</b> | <b>1.791.197</b> |
| 6 Skat af årets resultat                               | 320.868           | -261.053         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>-701.424</b>   | <b>1.530.144</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |                   |                  |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret                 | 488.000           | 3.113.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -177.537          | 661.388          |
| Overført resultat                                      | -1.011.887        | -2.244.244       |
| <b>Anvendelse i alt</b>                                | <b>-701.424</b>   | <b>1.530.144</b> |



**Balance pr. 30. september****AKTIVER**

| <u>Note</u>                            | <u>2024/25</u>    | <u>2023/24</u>    |
|--|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme                  | 850.105           | 750.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>850.105</b>    | <b>750.000</b>    |
| Kapitalinteresser                      | 12.148.893        | 12.326.430        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>12.148.893</b> | <b>12.326.430</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>             | <b>12.998.998</b> | <b>13.076.430</b> |
| Selskabsskat                           | 84.599            | 0                 |
| Udskudt skatteaktiv                    | 329.422           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <b>414.021</b>    | <b>0</b>          |
| <b>7 Værdipapirer</b>                  | <b>4.211.065</b>  | <b>5.786.235</b>  |
| Likvide beholdninger                   | 53.404            | 198.997           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>         | <b>4.678.490</b>  | <b>5.985.232</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <b>17.677.488</b> | <b>19.061.662</b> |



## PASSIVER

| <u>Note</u>  | <u>2024/25</u>           | <u>2023/24</u>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital  | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 7.684.514                | 7.862.051                |
| Overført resultat                                      | 9.864.849                | 10.876.736               |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                               | <b><u>17.674.363</u></b> | <b><u>18.863.787</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 3.125                    | 3.125                    |
| Selskabsskat   | 0                        | 194.750                  |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>                          | <b><u>3.125</u></b>      | <b><u>197.875</u></b>    |
| <b>GÆLD I ALT</b>                                      | <b><u>3.125</u></b>      | <b><u>197.875</u></b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b><u>17.677.488</u></b> | <b><u>19.061.662</u></b> |

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet



## Noter

### Note

#### 1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt virksomhed med handel, produktion, investering og dermed beslægtet virksomhed.

#### 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet

##### Usikkerhed ved indregning og måling

Aktivposten "Investeringsejendomme" omfatter et kystnært grundareal i udlandet. Grunden har en attraktiv beliggenhed, men området er endnu ikke byggemodnet. Selskabets ledelse har fået grunden vurderet af lokal mægler.

Grunden er optaget til kostpris.

Ledelsen gør opmærksom på den indbyggede usikkerhed i både positiv og negativ retning, der er forbundet med værdiansættelsen.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>3 Personaleomkostninger</b>                         | <b>2024/25</b>   | <b>2023/24</b>   |
| Gennemsnitligt antal ansatte                           | 0                | 0                |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>                         | <b>2024/25</b>   | <b>2023/24</b>   |
| Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer | 382.357          | 867.283          |
| Øvrige finansielle indtægter                           | 149.290          | 849.778          |
|  | <b>531.647</b>   | <b>1.717.061</b> |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>                      | <b>2024/25</b>   | <b>2023/24</b>   |
| Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer | 1.957.537        | 532.942          |
| Øvrige finansielle omkostninger                        | 8.582            | 9.784            |
|  | <b>1.966.119</b> | <b>542.726</b>   |



|  |                        |                       |
|--|------------------------|-----------------------|
| <b>6 Skat af årets resultat</b>            | <b>2024/25</b>         | <b>2023/24</b>        |
| Årets aktuelle skat                        | 8.204                  | 257.721               |
| Årets regulering af udskudt skat           | -329.422               | 0                     |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 350                    | 3.332                 |
|  | <u><b>-320.868</b></u> | <u><b>261.053</b></u> |

|                           |                   |                  |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| <b>7 Værdipapirer</b>     | <b>Noterede</b>   | <b>Unoterede</b> |
| Dagsværdi primo           | <u>5.786.235</u>  | <u>0</u>         |
| Årets dagsværdiregulering | <u>-1.575.180</u> | <u>0</u>         |
| Dagsværdi ultimo          | <u>4.211.065</u>  | <u>0</u>         |

