

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

**JUEL INVEST ApS**  
**Helga Pedersens Gade 79, 12. -1**  
**8000 Aarhus C**

**CVR-nr: 20 46 46 90**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**(27. regnskabsår)**

Penneo dokumentnøgle: EWPWT1-F1VPT-OCHMQ-4NBDP-GHT2G-3VWGG

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. juni 2025

---

Dirigent, Ole Juel Nielsen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for JUEL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. juni 2025

### **Direktion**

Ole Juel Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JUEL INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JUEL INVEST ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 23. juni 2025

**REVISORHUSET**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093

Torben Bang  
Registreret revisor  
mne15370

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JUEL INVEST ApS  
Helga Pedersens Gade 79, 12. -1  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 20 46 46 90  
Stiftet: 15. oktober 1997  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Juel Nielsen

**Revisor**

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s  
Ravnøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
Andre eksterne omkostninger	-39.182	-8.029
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-39.182</b>	<b>-8.029</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.616	224.498
Andre finansielle indtægter	105	871
Andre finansielle omkostninger	-183.425	-199
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-220.886</b>	<b>217.141</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-220.886</b>	<b>217.141</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-220.886	217.141
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-220.886</b>	<b>217.141</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER

	2024	2023
Selskabsskat	361	0
Andre tilgodehavender	0	897.076
<b>Tilgodehavender</b>	<b>361</b>	<b>897.076</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	680.396	786.143
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>680.396</b>	<b>786.143</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.113</b>	<b>2.364</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>681.870</b>	<b>1.685.583</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>681.870</b>	<b>1.685.583</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	-897.076	0
Overført resultat	-271.341	-50.455
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-968.417</b>	<b>149.545</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.640.287	1.536.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.650.287</b>	<b>1.536.038</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.650.287</b>	<b>1.536.038</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>681.870</b>	<b>1.685.583</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen pga. underskud. Det forventes dog, at egenkaptalen kan reetableres ved egen indtjening og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer	680.407	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>680.407</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Konto 1	616.053	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>616.053</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ikke stillet pant eller sikkerhed i selskabets aktiver.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JUEL INVEST ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Juel Nielsen

### Direktør

Serienummer: e65cf172-8087-4fd9-bbb7-ed6d8c781609

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-06-24 11:27:01 UTC



## Torben Bang

REVISORHUSET GODKENDETE REVISORER A/S CVR: 26593093

Registreret revisor

Serienummer: 890916bf-d3d9-49ee-af48-3720c48404df

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-24 11:34:28 UTC



## Ole Juel Nielsen

### Dirigent

Serienummer: e65cf172-8087-4fd9-bbb7-ed6d8c781609

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-06-24 13:06:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.