

Duran & Saab Capital investors ApS

Flæsketorvet 68 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2021

Peter Linck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Duran & Saab Capital investors ApS
Flæsketorvet 68 1
1711 København V

CVR-nr: 40295690
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, herunder tillige opgaver forbundet hermed.

Derudover beskæftiger virksomheden sig med investering i værdipapirer og aktiviteter beslægtet med disse investeringer.

Året 2020 har været præget af begrænset aktivitet, p.g.a. covid-19 pandemien.

Årets bruttoresultat udgør kr. -316.028,00 hvilket anses for at være utilfredsstillende.

Der forventes stigende omsætning, og positiv drift for året 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-309.563	
Resultat af ordinær primær drift		-309.563	0
Andre finansielle indtægter		2.931	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.534	
Øvrige finansielle omkostninger			-1.606
Ordinært resultat før skat		-310.166	-1.606
Årets resultat		-310.166	-1.606
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-1.606

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		650.000	50.000
Materielle anlægsaktiver i alt		650.000	50.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			447.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.953.612	
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.953.612	447.000
Anlægsaktiver i alt		3.603.612	497.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.650	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		993.205	
Andre tilgodehavender			62
Tilgodehavender i alt		1.029.855	62
Likvide beholdninger		813.699	
Omsætningsaktiver i alt		1.843.554	62
AKTIVER I ALT		5.447.166	497.062

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.100	50.000
Overført resultat		-316.028	-1.606
Egenkapital i alt		-275.928	48.394
Gæld til realkreditinstitutter		3.723.094	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.723.094	
Gæld til banker		2.000.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			448.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.000	448.668
Gældsforpligtelser i alt		5.723.094	448.668
PASSIVER I ALT		5.447.166	497.062

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret