

Duran & Saab Capital investors ApS

CVR-nr.: 40295690

Flæsketorvet 68 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Peter Linck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Duran & Saab Capital investors ApS
Flæsketorvet 68 1
1711 København V

CVR-nr: 40295690
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, samt finansiering af fast ejendom herunder tillige opgaver forbundet hermed.

Derudover beskæftiger virksomheden sig med investering i værdipapirer og aktiviteter beslægtet med disse investeringer.

Året 2021 har været et år med mere aktivitet, men året har været belastet af forsinkelser i byggeri og afsætning af projekt. Dette har medført en nedskrivning af projektværdien, og ført til tab i 2021.

Årets bruttoresultat udgør kr. -1.122.028,00 hvilket anses for at være utilfredsstillende.

Der forventes stigende omsætning, og positivt drift for året 2022, med realisering af en række projekter.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		503.000	0
Eksterne omkostninger		-40.447	
Ejendomsomkostninger		-5.300	
Administrationsomkostninger		-253.177	
Bruttoresultat		204.076	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-309.563
Resultat af ordinær primær drift		204.076	-309.563
Andre finansielle indtægter			2.931
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.224.568	-3.534
Øvrige finansielle omkostninger		-102.315	
Ordinært resultat før skat		-1.122.807	-310.166
Årets resultat		-1.122.807	-310.166
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-1.122.807	
I alt		-1.122.807	-310.166

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.403.000	
Produktionsanlæg og maskiner		75.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		650.000	650.000
Materielle anlægsaktiver i alt			650.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.147.029	
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.148.081	2.953.612
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.295.110	2.953.612
Anlægsaktiver i alt		9.423.110	3.603.612
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		387.272	36.650
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		225.000	993.205
Andre tilgodehavender		1.201.093	
Kontraktlige aktiver		36.650	
Tilgodehavender i alt		1.850.015	1.029.855
Andre værdipapirer og kapitalandele		200.000	
Likvide beholdninger		214.986	813.699
Omsætningsaktiver i alt		414.986	1.843.554
AKTIVER I ALT		11.960.239	5.447.166

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.100	40.100
Andre reserver		1.600.000	
Overført resultat		-1.122.807	-316.028
Egenkapital i alt		201.265	-275.928
Gæld til realkreditinstitutter		3.858.974	3.723.094
Gæld til banker		6.000.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.858.974	3.723.094
Gæld til banker		1.900.000	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.900.000	2.000.000
Gældsforpligtelser i alt		11.758.974	5.723.094
PASSIVER I ALT		11.960.239	5.447.166

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret