

---

# **GLUD MURERFORRETNING ApS**

**CVR-nr.: 16326690**

Sølvgade 2 st  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2023**

---

**Verner Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GLUD MURERFORRETNING ApS Sølvgade 2 st 8700 Horsens
	CVR-nr.: 16326690 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank Løvenørnsgade 13 8700 Horsens DK Danmark
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13, 1 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 36563877 P-enhed: 1020275932

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for GLUD MURERFORRETNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 10/06/2023

## **Direktion**

Ulrik Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Glud Murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glud Murerforretning ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) herunder integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskaber, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 08/06/2023

TJEK Revision & Rådgivning Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 36563877  
Jan Taylor Hansen, mne18217  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 64.017 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.322.133, og en egenkapital på kr. 1.142.233.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den seneste offentliggjorte årsrapport.

Selskabets ejendom har været fuldt udlejet i hele regnskabsperioden, hvilket gør, at årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

## Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelse i årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med, at de forfalder i henhold til gældende lejekontrakter.

### Ejendommens driftsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift omfatter, forsikring, ejendomsskat, renovation, forbrug mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortieret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

**Akuelle skatteforpligtelser**

Akteulle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter.

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		107.923	129.854
<b>Bruttoresultat</b>		<b>107.923</b>	<b>129.854</b>
Administrationsomkostninger		-20.436	-17.553
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>87.487</b>	<b>112.301</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.503	-8.035
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>82.984</b>	<b>104.266</b>
Skat af årets resultat		-18.967	-23.910
<b>Årets resultat</b>		<b>64.017</b>	<b>80.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		64.017	80.356
<b>I alt</b>		<b>64.017</b>	<b>80.356</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		727.273	727.273
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>727.273</b>	<b>727.273</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>727.273</b>	<b>727.273</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.225	16.207
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.225</b>	<b>16.207</b>
Likvide beholdninger		575.635	502.676
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>594.860</b>	<b>518.883</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.322.133</b>	<b>1.246.156</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		937.233	873.216
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.142.233</b>	<b>1.078.216</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	983
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>983</b>
Gæld til realkreditinstitutter		983	24.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		18.968	23.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.949	118.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>179.900</b>	<b>166.957</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>179.900</b>	<b>167.940</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.322.133</b>	<b>1.246.156</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit realkredit A/S er afgivet realkreditpantebrev

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0