

ERHVERVS-
STYRELSEN

Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond

CVR nummer 16 76 66 90

Årsrapport 2013

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens ordinære
generalforsamling den 25/4 2014



Kristian Baagø
Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Per H. Madsen
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer
FSR**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Fondsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2013	11
Balance pr. 31. december 2013	12
Noter til årsrapporten 2013	14

FONDSOPLYSNINGER

Fond Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond
4200 Slagelse

CVR-nr.: 16 76 66 90
Stiftet: 17. februar 1993
Hjemsted: Slagelse

Bestyrelse Benny Lauritzen
Kristian Baagø
John Anderberg
Claus Arne Nielsen
Kjeld Jens Christensen

Direktion Kristian Baagø

Pengeinstitut Jyske Bank
Gl. Torv 5
4200 Slagelse

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Rådhuspladsen 1, 1.
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for **Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

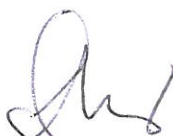
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

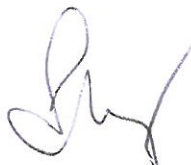
Slagelse, den 9. april 2014

Direktion



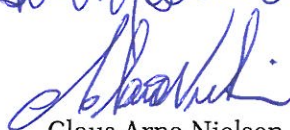
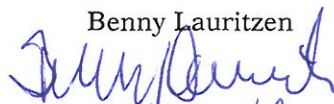
Kristian Baagø

Bestyrelse



Kristian Baagø

Benny Lauritzen



Claus Arne Nielsen



John Anderberg



Kjeld Jens Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Fondens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til oplysningerne i årsregnskabet om usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme. Ledelsen har vurderet, at værdien af ejendommene svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 9. april 2014

**MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**



Helle Ebsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Fondens formål

Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond har til formål at virke til gavn for håndværk og industri gennem økonomisk støtte for personer, der søger uddannelse indenfor håndværk og industri, ligesom fonden af sine midler kan udbetale beløb til understøttelse af ældre og/eller trængende håndværkere og/eller industridrivende eller disses nære pårørende. Fonden kan yde de i stk. 1 ommeldte personer hel eller delvis fribolig i det omfang fonden ejer fast ejendom. I øvrigt er det Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fonds formål at opfylde de i fundatser for de ovenfor under paragraf 1 ommeldte legater indeholdte formål.

Fondens aktivitet består i udlejning af ejendommen Hestemøllestræde 1a, b, og c i Slagelse.

Herudover er det fondens formål at opfylde de formål, der er beskrevet i fundatsen for legaterne, som er sammenlagt med Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis værdiansættes investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, da markedet for investeringsejendomme ikke er velfungerende for tiden. Det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 1.388 efter nedskrivning af ejendom med t.kr. 1.900.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til fondens ansatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Skatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2013 TIL 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
Lejeindtægter af investeringsejendomme	717.228	683.611
2 Værdireguleringer af investeringsejendomme	-1.901.583	-89.093
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-470.859	-437.217
Andre eksterne omkostninger	-52.848	-54.205
	<hr/>	<hr/>
Bruttoresultat	-1.708.062	103.096
Personaleomkostninger	-92.500	-92.500
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	-1.800.562	10.596
Finansielle indtægter	512	1.315
Finansielle omkostninger	-57.223	-58.704
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-1.857.273	-46.793
3 Skat af årets resultat	468.846	273.547
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-1.388.427	226.754
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Frie reserver	-1.388.427	226.754
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-1.388.427	226.754
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
4 Investeringsejendomme	6.000.000	7.900.000
Materielle anlægsaktiver	6.000.000	7.900.000
ANLÆGSAKTIVER	6.000.000	7.900.000
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	2.253	0
Andre tilgodehavender	2.147	35.003
Periodeafgrænsningsposter	21.535	22.455
Tilgodehavender	25.935	57.458
Værdipapirer	10.096	10.074
Værdipapirer og kapitalandele	10.096	10.074
Likvide beholdninger	67.894	78.853
OMSÆTNINGSAKTIVER	103.925	146.385
AKTIVER	6.103.925	8.046.385

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Grundkapital	1.188.587	1.188.587
Frie reserver	2.690.357	4.088.784
5 EGENKAPITAL	3.878.944	5.277.371
Udskudt skat	215.666	684.512
HENSATTE FORPLIGTELSER	215.666	684.512
Prioritetsgæld	1.777.757	1.823.231
Deposita	154.949	162.398
6 Langfristede gældsforpligtelser	1.932.706	1.985.629
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	47.545	46.474
Anden gæld	29.064	52.399
Kortfristede gældsforpligtelser	76.609	98.873
GÆLD	2.009.315	2.084.502
PASSIVER	6.103.925	8.046.385
7 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis værdiansættes investeringsejendommene til dagsværdi på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, da markedet for investeringsejendomme ikke er velfungerende for tiden. Det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten.

	2013	2012
2 Værdireguleringer af investeringsejendomme		
Værdiregulering af ejendom	-1.900.000	0
Værdiregulering af gæld	-1.583	-89.093
	<u>-1.901.583</u>	<u>-89.093</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-468.846	-273.547
	<u>-468.846</u>	<u>-273.547</u>

NOTER

	Investerings- ejendomme
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	2.694.713
Kostpris ultimo	2.694.713
Opskrivninger primo	5.205.287
Årets nedskrivning	-1.900.000
Opskrivninger ultimo	3.305.287
	<u><u>6.000.000</u></u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 7.100.000.

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Grundkapital	1.188.587	0	0	1.188.587
Frie reserver	4.088.784	-10.000	-1.388.427	2.690.357
	<u>5.277.371</u>	<u>-10.000</u>	<u>-1.388.427</u>	<u>3.878.944</u>

Årets uddeling af legater udgør kr. 10.000 og er opført under benævnelsen "overførsel".

NOTER

	Restgæld 31/12 2013	Dagsværdi 31/12 2013	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.734.626	1.825.302	47.545	1.503.676
Deposita	154.949	154.949	0	0
	<u>1.889.575</u>	<u>1.980.251</u>	<u>47.545</u>	<u>1.503.676</u>

7 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld kr. 1.825.302 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013 kr. 6.000.000.