

ERHVERVS-
STYRELSEN

Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond

CVR nummer 16 76 66 90

Årsrapport 2014

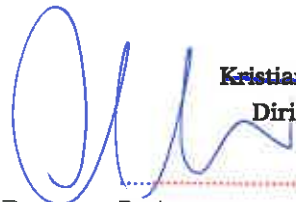
(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens ordinære
generalforsamling den 11/5 2015

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor


Kristian Baaga
Dirigent

*Søren Dybdahl/
Andersen*

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
ceo

INDHOLDSFORTEGNELSE

Fondsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2014	11
Balance	12
Noter til årsrapporten 2014	14

FONDSOPLYSNINGER

Fond	Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond 4200 Slagelse
	Telefon: 58 85 91 19 CVR-nr.: 16 76 66 90 Hjemsted: Slagelse
Bestyrelse	Søren Dybdahl Andersen Benny Lauritzen John Anderberg Claus Arne Nielsen Kjeld Jens Christensen
Direktion	Kristian Baagø
Pengeinstitut	Jyske Bank Gl. Torv 5 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for **Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

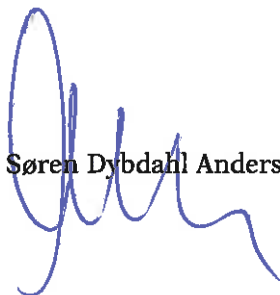
Slagelse, den 29. april 2015

Direktion

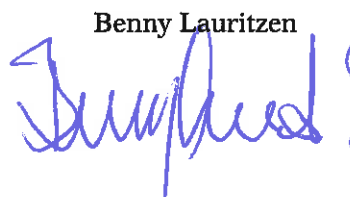


Kristian Baagø

Bestyrelse



Søren Dybdahl Andersen



Benny Lauritzen



John Anderberg



Claus Arne Nielsen

Kjeld Jens Christensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Fondens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 29. april 2015

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB



Helle Ebsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Fondens formål

Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond har til formål at virke til gavn for håndværk og industri gennem økonomisk støtte for personer, der søger uddannelse indenfor håndværk og industri, ligesom fonden af sine midler kan udbetale beløb til understøttelse af ældre og/eller trængende håndværkere og/eller industridrivende eller disses nære pårørende. Fonden kan yde de i stk. 1 ommeldte personer hel eller delvis fribolig i det omfang fonden ejer fast ejendom. I øvrigt er det Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fonds formål at opfylde de i fundatser for de ovenfor under paragraf 1 ommeldte legater indeholdte formål.

Fondens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af ejendommen Hestemøllestræde 1a, b, og c i Slagelse. Ejendommen er dog solgt med overtagelser for køber 31. december 2014.

Herudover er det fondens formål at opfylde de formål, der er beskrevet i fundatsen for legaterne, som er sammenlagt med Slagelse Håndværker- og Industriforenings Fond.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 713, hvilket anses for tilfredsstillende.

I årets overskud er der indregnet t.kr. 688 i regnskabsmæssig fortjeneste på salg af ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.

Ændringen medfører ikke ændringer i resultat eller egenkapital, eftersom der alene er tale om en tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investerings-
ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen op-
tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligehol-
delse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til fon-
dens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og
urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån
mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgø-
relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der
kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med
den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henfø-
res til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster
ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købs-
pris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker på grundlag af en afkast-baseret model omfattende forventet lejeindtægt og direkte ejendomsomkostninger, herunder vedligeholdelsesomkostninger. Forrentningen fastlægges ud fra ejendommens karakteristika.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2014 TIL 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
Bruttofortjeneste	381.127	193.521
1 Personaleomkostninger	-92.500	-92.500
Værdireguleringer af investeringsejendomme	39.749	-1.901.583
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	328.376	-1.800.562
Finansielle indtægter	664	512
Finansielle omkostninger	-60.044	-57.223
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	268.996	-1.857.273
2 Ekstraordinære poster	687.500	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	956.496	-1.857.273
3 Skat af årets resultat	-243.562	468.846
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	712.934	-1.388.427
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Frie reserver	712.934	-1.388.427
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	712.934	-1.388.427
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger	0	6.000.000
Materielle anlægsaktiver	0	6.000.000
ANLÆGSAKTIVER	0	6.000.000
Tilgodehavender fra salg	0	2.253
Andre tilgodehavender	21.629	2.147
Periodeafgrænsningsposter	22.455	21.535
Tilgodehavender	44.084	25.935
Værdipapirer	24.772	10.096
Værdipapirer og kapitalandele	24.772	10.096
Likvide beholdninger	6.752.583	67.894
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.821.439	103.925
AKTIVER	6.821.439	6.103.925

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Grundkapital	1.188.587	1.188.587
Frie reserver	3.383.292	2.690.357
4 EGENKAPITAL	4.571.879	3.878.944
Udskudt skat	0	215.666
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	215.666
Prioritetsgæld	0	1.777.757
5 Langfristede gældsforpligtelser	0	1.777.757
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.751.467	202.494
Selskabsskat	459.228	0
Anden gæld	38.865	29.064
Kortfristede gældsforpligtelser	2.249.560	231.558
GÆLD	2.249.560	2.009.315
PASSIVER	6.821.439	6.103.925
6 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

	2014	2013
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	92.500	92.500
	<u>92.500</u>	<u>92.500</u>
2 Ekstraordinære poster		
Fortjeneste ved salg af ejendom	687.500	0
	<u>687.500</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	459.228	0
Regulering af udskudt skat	-215.666	-468.846
	<u>243.562</u>	<u>-468.846</u>

NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Grundkapital	1.188.587	0	0	1.188.587
Frie reserver	2.690.358	-20.000	712.934	3.383.292
	<u>3.878.945</u>	<u>-20.000</u>	<u>712.934</u>	<u>4.571.879</u>

Årets uddeling af legater udgør kr. 20.000 og er opført under benævnelsen "overførsel".

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.734.626	1.687.581	1.738.508	0
	<u>1.734.626</u>	<u>1.687.581</u>	<u>1.738.508</u>	<u>0</u>

6 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har ingen pantsætninger eller gældforpligtigelser.

Ejendommen er solgt pr. 31/12 2014 og prioritetsgælden er indfriet primo 2015.