

# Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2026.

---

Jens Peter Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10. april 2026

## Direktion

Jens Peter Jørgensen

## Bestyrelse

Dennis Riisgaard Jørgensen

Bodil Jørgensen

Jens Peter Jørgensen

## Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10. april 2026

## Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Jens Peter Jørgensen Holding A/S  
Granvej 9  
8800 Viborg

CVR-nr.: 26 33 76 90  
Stiftet: 23. november 2001  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Dennis Riisgaard Jørgensen  
Bodil Jørgensen  
Jens Peter Jørgensen

### Direktion

Jens Peter Jørgensen

### Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

### Kapitalinteresser

Granvej 2, Viborg A/S, Viborg  
Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde værdipapirer og aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt Hjultorvet 5, Viborg A/S.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025, udviser et resultat på -49.494 kr. mod 455.567 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 15.467.046 kr.

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter af kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-82.178</b>	<b>-70.579</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-183.482	-275.999
Andre finansielle indtægter	489.467	1.011.690
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-235.351</u>	<u>-235</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.544</b>	<b>664.877</b>
Skat af årets resultat	<u>-37.950</u>	<u>-209.310</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-49.494</u></b>	<b><u>455.567</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-183.482	-672.000
Udbytte for regnskabsåret	0	135.000
Overføres til overført resultat	<u>133.988</u>	<u>992.567</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-49.494</u></b>	<b><u>455.567</u></b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>

## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresser	<u>6.375.111</u>	<u>6.693.593</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.375.111</u>	<u>6.693.593</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.375.111</u></b>	<b><u>6.693.593</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	9.272	2.211
Andre tilgodehavender	<u>10</u>	<u>5.858</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.282</u>	<u>8.069</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.094.607</u>	<u>8.944.961</u>
Værdipapirer i alt	<u>9.094.607</u>	<u>8.944.961</u>
Likvide beholdninger	<u>7.239</u>	<u>19.931</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.111.128</u></b>	<b><u>8.972.961</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.486.239</u></b>	<b><u>15.666.554</u></b>

## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.212.102	4.395.584
Overført resultat	10.753.944	10.619.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.467.046</u></b>	<b><u>15.651.540</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Gæld til kapitalinteressere	8.014	8.014
Anden gæld	<u>4.179</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.193</u>	<u>15.014</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.193</u></b>	<b><u>15.014</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>15.486.239</u></b>	<b><u>15.666.554</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	501.000	5.067.584	9.627.389	122.000	15.317.973
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>-672.000</u>	<u>992.567</u>	<u>135.000</u>	<u>455.567</u>
Egenkapital 1. januar 2025	501.000	4.395.584	10.619.956	135.000	15.651.540
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>-183.482</u>	<u>133.988</u>	<u>0</u>	<u>-49.494</u>
	<b><u>501.000</u></b>	<b><u>4.212.102</u></b>	<b><u>10.753.944</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.467.046</u></b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	<u>2.163.009</u>	<u>2.163.009</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.163.009</u></b>	<b><u>2.163.009</u></b>
Opskrivninger primo	4.530.584	4.806.583
Andel af årets resultat	-183.482	-275.999
Udbytte	<u>-135.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>4.212.102</u></b>	<b><u>4.530.584</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.375.111</u></b>	<b><u>6.693.593</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Granvej 2, Viborg A/S	Viborg	50 %
Hjultorvet 5, Viborg A/S	Viborg	50 %
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Unoterede værdipapirer og kapitalandele</b>
Dagsværdi ultimo	<u>701.715</u>	<u>8.392.892</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-4.416</u>	<u>-230.275</u>

#### 4. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

#### 5. **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2025 i alt 3.286 t.kr.