

---

# *Manus Vitalis A/S*

## Årsrapport for 2013

---

CVR-nr. 14 78 76 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/06 2014

Erik Kragh Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Manus Vitalis A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. juni 2014

## Direktion

Erik Kragh Petersen  
direktør

## Bestyrelse

Erik Kragh Petersen

Nicolai Kragh Petersen

Thomas Kragh Petersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Manus Vitalis A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Manus Vitalis A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 og 2. Heri har ledelsen redegjort for de forudsætninger, der ligger til grund for fortsat drift. Ledelsen har endvidere redegjort for den væsentlige usikkerhed, der er knyttet til værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Trekantområdet, den 16. juni 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Paul Adler Juul

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Manus Vitalis A/S  
Hunderupvej 187  
5230 Odense M

Telefon: 66 17 15 15  
Telefax: 65 92 64 15  
E-mail: [ekp@ledogknogler.dk](mailto:ekp@ledogknogler.dk)  
Hjemmeside: [www.ledogknogler.dk](http://www.ledogknogler.dk)

CVR-nr.: 14 78 76 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Odense

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ortopædisk kirurgi og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Bestyrelse

Erik Kragh Petersen  
Nicolai Kragh Petersen  
Thomas Kragh Petersen

### Direktion

Erik Kragh Petersen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>255.936</b>	<b>14.569.129</b>
Personaleomkostninger	3	-298.475	-8.704.209
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-744.495	-1.021.984
Andre driftsomkostninger		0	-12.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-787.034</b>	<b>4.830.436</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-500.000
Finansielle indtægter	4	144.822	84.585
Finansielle omkostninger	5	-1.448.030	-4.931.617
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.090.242</b>	<b>-516.596</b>
Skat af årets resultat	6	0	-1.197.370
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.090.242</b>	<b>-1.713.966</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	96.600
Overført resultat		-2.090.242	-1.810.566
		<b>-2.090.242</b>	<b>-1.713.966</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger		8.975.000	9.599.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.000	200.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>9.055.000</b>	<b>9.799.495</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.055.000</b>	<b>9.799.495</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	134.748
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.837
Andre tilgodehavender		2.652.054	2.184.718
Selskabsskat		143.358	350.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.795.412</b>	<b>2.671.303</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.995</b>	<b>1.483.493</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.799.407</b>	<b>4.154.796</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.854.407</b>	<b>13.954.291</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.519.503	4.609.745
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	96.600
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3.019.503</b>	<b>5.206.345</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.379.828	6.637.879
Kreditinstitutter		89.488	167.837
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>6.469.316</b>	<b>6.805.716</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	539.222	505.061
Kreditinstitutter	10	1.323.400	818.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	59.533
Gæld til tilknyttede virksomheder		268.607	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.859	0
Anden gæld		157.500	559.346
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.365.588</b>	<b>1.942.230</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.834.904</b>	<b>8.747.946</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.854.407</b>	<b>13.954.291</b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

# Noter til årsrapporten

## 1 Going concern

Selskabet har ikke for nærværende opnået tilsagn om lån til finansiering af driften. Selskabets ejendom er i den forbindelse sat til salg. Ledelsen bedømmer dog, at låneansøgningen vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## 2 Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabet foretages måling af ejendommen til kostpris med fradrag for af- og nedskrivninger.

Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og dermed lave aktivitet på ejendomsmarkedet knytter der sig en usikkerhed til fastsættelse af værdien af selskabets ejendom. Markedsforholdene betyder, at værdiansættelsen er behæftet med usikkerhed.

Det er ledelsens opfattelse, at den indregnede værdi, efter de foretagne værdireguleringer, på bedste vis afspejler ejendommens værdi.

Såfremt ejendommen tvangsrealiseres inden for en kort tidsperiode vil der dog knytte sig væsentlige usikkerhedsmomenter til værdiansættelsen af ejendommen.

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	259.926	7.600.064
Pensioner	19.434	825.907
Andre omkostninger til social sikring	19.115	278.238
	<u><b>298.475</b></u>	<u><b>8.704.209</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>11</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.689	78.682
Andre finansielle indtægter	44.133	5.903
	<u><b>144.822</b></u>	<u><b>84.585</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	231.316	403.367
Valutakursreguleringer	<u>1.216.714</u>	<u>4.528.250</u>
	<b><u>1.448.030</u></b>	<b><u>4.931.617</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.257.770
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-60.400</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.197.370</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	10.632.324	200.400
Kostpris 31. december	10.632.324	200.400
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.033.229	0
Årets nedskrivninger	624.095	120.400
Ned- og afskrivninger 31. december	1.657.324	120.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>8.975.000</b>	<b>80.000</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b>8.975.000</b>	<b>80.000</b>
Afskrives over	50 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	0

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør DKK 8.300.000.

## Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar	-500.000	0
Valutakursregulering	1.216.714	4.528.250
Årets resultat	-1.216.714	-5.028.250
Værdireguleringer 31. december	-500.000	-500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Privatklinikken Bon dovej, Afdeling Middelfart A/S	Middelfart	500.000	100%	-5.744.964	-1.216.714

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	4.609.745	96.600	5.206.345
Betalt ordinært udbytte	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	-2.090.242	0	-2.090.242
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>2.519.503</b>	<b>0</b>	<b>3.019.503</b>

Selskabskapitalen består af 1 aktier à nominelt DKK 500.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsrapporten

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.197.859	4.563.742
Mellem 1 og 5 år	2.181.969	2.074.137
Langfristet del	<u>6.379.828</u>	<u>6.637.879</u>
Inden for 1 år	<u>539.222</u>	<u>505.061</u>
	<b><u>6.919.050</u></b>	<b><u>7.142.940</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>89.488</u>	<u>167.837</u>
Langfristet del	89.488	167.837
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>1.323.400</u>	<u>818.290</u>
	<b><u>1.412.888</u></b>	<b><u>986.127</u></b>

# Noter til årsrapporten

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	8.975.000	9.599.095

## Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Nykredit for alt mellemværende imellem Nykredit og datterselskabet Privatklinikken Bondovej, Afdeling Middelfart A/S. Der er pr. 31. december 2013 stillet sikkerhed for både realkreditforeningslånet på TDKK 12.597 og kassekreditten på TDKK 1.539.

Til sikkerhed for datterselskabets gæld til pengeinstitut er der givet pant i andre tilgodehavender for TDKK 1.500.

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Kragh Petersen, Hunderupvej 187, 5230 Odense M

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Manus Vitalis A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.