

---

# GR INVEST AF 1.1.92 A/S

**CVR-nr.: 16048690**

Skjoldgårdsvej 3  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2026**

---

**Gert Rønby Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GR INVEST AF 1.1.92 A/S  
Skjoldgårdsvej 3  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: gr@roenby.dk  
CVR-nr.: 16048690  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for GR INVEST AF 1.1.92 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 20/04/2026

## Direktion

Gert Rønby Pedersen

## Bestyrelse

Kim Vallø Winther Jensen

Gert Rønby Pedersen

Philip Vang Jensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomheden investerer i aktier og ejendomme*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det økonomiske resultat er utilfredsstillende pga. tab på aktier*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		25.078	28.449
Eksterne omkostninger		-2.088	-1.912
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22.990</b>	<b>26.537</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>22.990</b>	<b>26.537</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.315.139	904.411
Andre finansielle indtægter		82.021	187.808
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.210.128</b>	<b>1.118.756</b>
Skat af årets resultat		-35.298	-246.114
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.245.426</b>	<b>872.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		8.000.000	61.000
Overført resultat		-9.245.426	811.642
<b>I alt</b>		<b>-1.245.426</b>	<b>872.642</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.801.321	2.801.321
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.801.321</b>	<b>2.801.321</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.374.000	10.416.200
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.374.000</b>	<b>10.416.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.175.321</b>	<b>13.217.521</b>
Tilgodehavende skat		130.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>130.000</b>	
Likvide beholdninger		2.295.150	7.714.011
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.425.150</b>	<b>7.714.011</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.600.471</b>	<b>20.931.532</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		8.600.000	8.600.000
Overført resultat		2.955.941	12.201.367
Forslag til udbytte			61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.555.941</b>	<b>20.801.367</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		44.530	
Skyldig selskabsskat			69.165
Forslag til udbytte for regnskabsåret			61.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.530</b>	<b>130.165</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.530</b>	<b>130.165</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.600.471</b>	<b>20.931.532</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0