

SGS Investment ApS

Snerlevej 16, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 42 89 96 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10/02/2026

Steffen Graves Silberbauer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for SGS Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 10. februar 2026

Direktion

Steffen Graves Silberbauer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SGS Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SGS Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

Selskabsoplysninger

Selskabet	SGS Investment ApS Snerlevej 16 6710 Esbjerg V CVR-nr: 42 89 96 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
Direktion	Steffen Graves Silberbauer
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttotab før værdiregulering		-5.830	-2.625
Værdiregulering af investeringsaktiver		150.000	500.000
Bruttotab efter værdiregulering		144.170	497.375
Finansielle indtægter		4	492.230
Finansielle omkostninger		-112.826	-154.013
Resultat før skat		31.348	835.592
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		31.348	835.592

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Overført resultat	-127.452	835.592
	31.348	835.592

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	13.750.000	13.600.000
Finansielle anlægsaktiver		13.750.000	13.600.000
Anlægsaktiver		13.750.000	13.600.000
Likvide beholdninger		101	5.727
Omsætningsaktiver		101	5.727
Aktiver		13.750.101	13.605.727

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		10.438.382	10.565.834
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	0
Egenkapital		10.637.182	10.605.834
Anden gæld		3.110.219	2.997.393
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.110.219	2.997.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200	0
Anden gæld	4	2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		2.700	2.500
Gældsforpligtelser		3.112.919	2.999.893
Passiver		13.750.101	13.605.727
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	40.000	10.565.834	0	10.605.834
Årets resultat	0	-127.452	158.800	31.348
Egenkapital 31. december	40.000	10.438.382	158.800	10.637.182

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at foretage investeringer i unoterede kapitalandele.

2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(DKK)	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi	150.000	13.750.000

Andre kapitalandele består af investeringer i unoterede selskaber. Værdiansættelsen af andre kapitalandele udarbejdes af selskabets ledelse, og opgøres ved hjælp af værdiansættelsesmetoder og teknikker, der generelt er anerkendt som standard indenfor branchen. Værdiansættelsen baseres på væsentlige ikke-observerbare input, og måles herved efter niveau 3 i dagsværdihierarkiet for finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi. Værdiansættelsen er derfor behæftet med væsentlig skønsmæssig usikkerhed.

De centrale forudsætninger som anvendes i beregningen af dagsværdien er den anvendte markedsmultipl og den budgetterede normal-indtjening i den underliggende virksomhed. En ændring i de anvendte multipler eller budgetterede normal-indtjening vil kunne medføre væsentlige ændringer i dagsværdien af kapitalandelene.

Kapitalandelene er pantsat som sikkerhed for selskabets langfristede gæld.

Noter til årsregnskabet

4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.110.219	2.997.393
Langfristet del	3.110.219	2.997.393
Øvrig kortfristet gæld	2.500	2.500
	3.112.719	2.999.893

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Der er stillet sikkerhed for langfristede lån fra 3. mand på DKK 3,1 mio. med selskabets "Andre kapitalandele". Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør DKK 13,75 mio.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SGS Investment ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Andre kapitalandele måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastsat af ledelsen ved anvendelse af en dagsværdimodel, som baseres på en estimeret markedsmultiplum og en estimeret normalindtjening.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.